

فهرس الجزء الأول من الكتاب الثاني من شرح قانون الالتزامات والعقود المغربي

الموضوع	صفحة
مقدمة	3
القسم الأول	7
البيع	
تمهيد	9
الباب الأول : البيع بوجه عام	11
الفرع الأول : في طبيعة البيع وأركانه	11
تعريف البيع وخصائصه وتمييزه من غيره	11
حكم البيع في مرض الموت	20
منع الأشخاص من اكتساب أو شراء بعض الأموال العائدة لمن يتوبون عنهم	25
منع السمسارة والخبرة من شراء الأموال التي عهد إليهم ببيعها	26
جواز بيع مقدار معلوم من الهواء فوق البناء	28
الأشياء التي لا يجوز التعامل فيها	30
حكم بيع ملك الغير	32
جواز ورود البيع على شيء غير محدد إلا بنوعه	35
تحديد الثمن في عقد البيع	38
الفرع الثاني : في تمام البيع	43
أركان البيع وشروط صحته	43
وجوب كتابة البيع في محرر ثابت التاريخ إذا كان المبيع عقاراً أو حقوقاً	50
عقارية أو أشياء أخرى يجوز رهنها	
البيع الجزائي	54

الموضوع	صفحة
الباب الثاني : آثار البيع	58
الفرع الأول : آثار البيع بوجه عام	
أحكام عقد البيع وآثاره	58
آثار انتقال الملكية للمشتري	61
تكاليف البيع وتبعة هلاك يتحملها المشتري أساساً	63
تبعة هلاك المبيع يتحملها البائع في أنواع المبيع المذكورة في النص	66
أحكام هلاك المبيع في حالة تعليل البيع على اختيار المشتري وطيلة	71
المدة المحددة لهذا الاختبار	
ضمان هلاك المبيع قبل التسليم	73
بيع الثمار على الأشجار يتحمل البائع تبعة هلاكها إلى تمام نضجها	75
الفرع الثاني : التزامات البائع	76
التزامات البائع	76
1- التسليم	78
تنفيذ الالتزام بتسليم المبيع	78
طريقة التسليم	80
تسليم الحقوق المعنوية	83
مكان تسليم المبيع	84
زمان التسليم	86
حق البائع في حبس المبيع	88
مصاريف التسليم والتسلم	92
الحالة التي يجب عليها تسليم المبيع	95
ضمان هلاك المبيع أو تعيبه قبل التسليم بفعل البائع أو خطئه	97
تبعة هلاك المبيع أو تعيبه قبل التسليم بفعل المشتري أو خطئه	99

الموضوع	صفحة
تسليم ملحقات المبيع وتوابعه	102
أحكام مقدار المبيع عند التسليم	109
2- الضمان	112
التزام البائع بالضمان	112
أ- الالتزام بضمان حوز المبيع والتصرف فيه بلامعارض	114
ضمان الاستحقاق	
التزام البائع بعدم التعرض	115
ضمان الاستحقاق	118
دعوى ضمان الاستحقاق	121
الضمان القانوني في حالة الاستحقاق الكلي	124
الضمان القانوني في حالة الاستحقاق الجزئي	128
حوار تعديل أحكام الضمان القانوني	131
ب- ضمان عيوب الشيء المبيع	135
أحكام ضمان العيوب الخفية	136
ضمان العيب الخفي في بيع الأشياء العققولة	142
دعوى ضمان العيب الخفي	148
أحكام الضمان عند هلاك الشيء المبيع المعين	155
أحكام وأسباب انقضاء دعوى ضمان العيب، وأجالاتها القانونية، وسقوطها	160
لأضمان عند وقوع البيع من جهة القضاء	167
 الفرع الثالث : في التزامات المشتري	169
التزام المشتري بدفع الثمن وتسليم الشيء المبيع	169
الالتزام بدفع الثمن	170
التزام المشتري بتسلم الشيء المبيع	176

الموضوع	صفحة
الفسخ الاتفاقي والقانوني لعدم أداء الثمن	179
حق البائع في استرداد المنقول	181
حق المشتري في حبس الثمن	183
الباب الثالث : في بعض أنواع خاصة من البيع	187
الفرع الأول : بيع الثيا	187
تعريف بيع الثيا، ويرد على المنقول أو العشار	187
مدة الاسترداد، وحقوق البائع قبل الاسترداد	191
حقوق المشتري في بيع الثيا قبل الاسترداد	193
منى يفقد البائع حقه في استرجاع المبيع	195
كيفية طلب البائع استرداد المبيع	196
انتقال حق الاسترداد إلى ورثة البائع في بيع الثيا بعد وفاته،	198
مع عدم تعويض العسفة	
حكم الاسترداد عند وفاة المشتري عن عدة ورثة	199
لجماعة الدالين حق الاسترداد عند إفلاس البائع	200
حق البائع في طلب استرداد المبيع من المشتري الثاني	201
الآثار المترتبة على الاسترداد	202
مدى مسؤولية المشتري عن هلاك أو تعيب المبيع	204
آثار فسخ البيع بالنسبة للبائع، وحق المشتري في البقاء حتى	205
نهاية السنة الزراعية	
إذا تضمن عقد بيع الثيا في الحقيقة رهنا، فتطبق عليه أحكام الرهن	207
الفرع الثاني : في البيع المعلق على شرط واقف لمصلحة	210
أحد المتعاقدين "بيع الخيار"	
بيع الخيار، أو البيع المعلق على شرط أحد المتعاقدين	210

الموضوع	صفحة
حكم بيع الخيار في مرحلة ما قبل الخيار	213
لا يجوز تجاوز مدة الخيار التي حددها القانون	215
نتاج المبيع ينفي موقوفا خلال الأجل المقرر للخيار	217
حكم موت المشروط له الخيار، أو فقده الأهلية	221
عند اختيار صاحب تقضى الصفقة، يتم المبيع والتمس بين الطرفين	222
عدم تحمل المشتري أية مسؤولية عندما يتعذر عليه رد المبيع	223
الفرع الثالث : بيع السلم	224
تعريف بيع السلم وأحكامه	224
شروط بيع السلم	229
القسم الثاني	234
في المعاوضة "المقايضة"	
بأن وحيد في المعاوضة "المقايضة"	236
تعريف المعاوضة وطبيعة المقابل في عقدها	236
شروط انعقاد المعاوضة	238
حكم ما إذا كان أحد الغرضين أكثر من الآخر قيمة	241
مصرفات عقد المعاوضة يتحملها الطرفان متاضعة، ما لم يتفقوا على غير ذلك	242
مريان أحكام البيع على المعاوضة في حدود ما تسمح بها طبيعتها	244
فهرس ومحتويات الجزء الأول	247