

الفهرس

- ٢ - مقدمة .
- ٧ - تقسيم موضوعات الكتاب .
- القسم الأول
- ٩ العقود المسماة
- الباب الأول
- ١١ العقود التي تقع على الملكية
- الفصل الأول
- ١١ صيغ ونماذج عقود البيع
- ١١ - أوليات .
- ١٢ - ملحوظة جديرة بالتنويه .
- ١٣ صيغة رقم (١) : عقد بيع شقة نقداً بدون حصة في الأرض .
- صيغة رقم (٢) : عقد بيع شقة بالتقسيط مع الاحتفاظ
- ١٥ بالملكية لحين سداد الأقساط .
- ١٨ صيغة رقم (٣) : عقد بيع عقار مبني مع حصة من الأرض .
- صيغة رقم (٤) : عقد بيع محل خالٍ مع حصة من الأرض
- ٢٠ وتقسيط بعض الثمن .
- صيغة رقم (٥) : عقد بيع ابتدائي لشقة مع الأرض والبائع
- بصفته وائياً طبيعياً على قاصر مشمول
- ٢٥ بولايته .
- صيغة رقم (٦) : عقد بيع شقة من ملك على الشيوع في
- منزل مكون من وحدات مؤجرة مع الوعد
- ببيع حصة من الأرض ومرفق صورة من
- ٢٧ محضر صلح .
- صيغة رقم (٧) : عقد بيع ابتدائي لشقة من شركة اسكان
- مع حق امتياز البائع والتعهد بالالتزام بنظام
- ٢٣ اتحاد الملاك .
- ٤٧ صيغة رقم (٨) : عقد بيع ابتدائي لأرض قضاء بالتقسيط .
- صيغة رقم (٩) : عقد بيع ابتدائي لقطعة أرض مزروعة

- ٥٠ وصريح بالبناء عليها .
- صيفة رقم (١٠) : عقد بيع ابتدائي لأطيان زراعية مع
٥٤ تقسيط جزء من الثمن .
- صيفة رقم (١١) : عقد بيع ابتدائي من مأمور اتحاد ملاك
بصفته لجزء من مساحة أرض مملوكة
٥٧ للاتحاد على الشيوع .
- صيفة رقم (١٢) : عقد بيع ابتدائي لعقار صادر من جهاز
الدعوى العام الاشتراكي بصفته للمثل
القانوني لمالكه المفروضة عليه الحراسة
٦٠ بحكم من محكمة القيم .
- صيفة رقم (١٣) : عقد بيع ابتدائي لحل فراشة .
- ٦٣ صيفة رقم (١٤) : عقد بيع ابتدائي لحصة في منزل .
- ٦٦ صيفة رقم (١٥) : عقد بيع شقة تملك لأجنبي .
- ٦٨ صيفة رقم (١٦) : عقد تنازل عن وضع يد على أرض
صحراوية .
- ٧١ صيفة رقم (١٧) : عقد تخصيص حصة في قرية سياحية
بنظام المشاركة في الوقت Timeshare .
- ٧٣ صيفة رقم (١٨) : عقد تنازل عن حصة في منزل بدون
عوض .
- ٧٨ صيفة رقم (١٩) : عقد بيع سيناريو فيلم إلى شركة إنتاج
سينمائي .
- ٨٠ صيفة رقم (٢٠) : عقد بيع قصة إلى كاتب سيناريو .
- ٨٢ صيفة رقم (٢١) : عقد بيع منتجات بالعمولة .
- ٨٤ صيفة رقم (٢٢) : عقد بيع سيارة (ملاك أو أجرة) .
- ٨٦ صيفة رقم (٢٣) : عقد بيع عقار مع الاحتفاظ بحق الانتفاع
والإدارة مدى الحياة .
- ٨٨ صيفة رقم (٢٤) : عقد وعد بالبيع .
- ٩١ صيفة رقم (٢٥) : عقد بيع حق التعلل في عقار .
- ٩٣ صيفة رقم (٢٦) : عقد تملك منفعة .
- ٩٥

- صيفة رقم (٢٧) : عقد بيع قصة اجتماعية لشركة إنتاج
٩٧ سينمائي .
- صيفة رقم (٢٨) : عقد بيع منزل بعضه مشغول وبعضه
٩٩ خالي .
- ١٠١ صيفة رقم (٢٩) : عقد بيع محل بالجدة .
- ١٠٣ صيفة رقم (٣٠) : عقد بيع جراج سيارات .
- ١٠٥ صيفة رقم (٣١) : عقد بيع سفينة تجارية أو سفينة نزهة .
- صيفة رقم (٣٢) : عقد بيع ابتدائي لحل تجاري بحصة في
الأرض المقام عليها العقار .
- ١٠٨ صيفة رقم (٣٣) : عقد وصية أو هبة منقول في شكل بيع .
- ١١٣ صيفة رقم (٣٤) : عقد بيع شقة متنازع عليها .
- ١١٥ صيفة رقم (٣٥) : عقد بيع بالعربون .
- ١١٧ صيفة رقم (٣٦) : عقد بيع سيارة بشرط التجربة .
- ١١٩ صيفة رقم (٣٧) : عقد بيع برامج حاسب آلي (كمبيوتر) .
- ١٢١ صيفة رقم (٣٨) : عقد بيع أنقاض منزل .
- ١٢٣ صيفة رقم (٣٩) : عقد بيع محصول مزرعة زيتون لم يتم
حصاده .
- ١٢٥ صيفة رقم (٤٠) : عقد بيع مكتب محامى .
- ١٢٧ صيفة رقم (٤١) : عقد بيع عيادة طبيب .
- ١٢٩ صيفة رقم (٤٢) : عقد تنازل عن كابتية على شاطئ .
- ١٣١ صيفة رقم (٤٣) : عقد بيع متوسكل .
- ١٣٣ صيفة رقم (٤٤) : عقد بيع ابتدائي لمنزل مع التعهد بتسليم
المشترى وحدات خالية .
- ١٣٤ صيفة رقم (٤٥) : عقد بيع فندق .
- ١٣٧ صيفة رقم (٤٦) : عقد بيع سيارة نقل بمقطورة بالتقسيط
مع الاحتفاظ بحق الملكية .
- ١٣٩ صيفة رقم (٤٧) : عقد بيع واستغلال حق مؤلف لناشر .
- ١٤١ صيفة رقم (٤٨) : عقد بيع براءة اختراع .
- ١٤٣ صيفة رقم (٤٩) : عقد بيع نموذج صناعى .
- ١٤٥ صيفة رقم (٥٠) : عقد بيع هيكل سيارة .
- ١٤٧

١٨١	٢١- دعوى فسخ البيع .
١٨٢	٢٢- البيع بالمزاد .
١٨٣	٢٢- إبطال عقد البيع .
	الفصل الثاني
١٨٤	صيغ ونماذج عقد المقايضة
١٨٤	صيغة رقم (٥٦) : عقد مقايضة عقار بعقار .
١٨٦	صيغة رقم (٥٧) : عقد مقايضة عقار بعقار ومنقول .
١٨٨	صيغة رقم (٥٨) : عقد مقايضة محلها حق متنازع عليه .
١٩٠	صيغة رقم (٥٩) : عقد مقايضة حق انتفاع بحق انتفاع .
	مبادئ محكمة النقض
١٩٢	فى عقد المقايضة
١٩٢	٢٤- التعريف التشريعى للمقايضة .
١٩٢	٢٥- أركان المقايضة .
١٩٢	٢٦- إثبات المقايضة .
١٩٢	٢٧- شروط التعويض عن الاخلال بعقد المقايضة .
١٩٣	٢٨- لا يجوز للمتقايض العنول متى أقر بأنه عاين الشيء المعايضة التامة النافية للجهالة .
١٩٤	٢٩- دعوى فسخ المقايضة .
١٩٥	٣٠- سقوط دعوى فسخ المقايضة .
١٩٦	٣١- سريان أحكام ضمان الاستحقاق فى البيع على عقد المقايضة .
١٩٧	٣٢- تفسير لعقد هل هو بيع أو مقايضة مسألة موضوع .
١٩٨	٣٣- الحكم فى دعوى الضمان الفرعية بحالتها لا يكتسب حجية فى دعوى فسخ عقد الجدل .
١٩٩	٣٤- المقايضة بالملكية والمقايضة بحقوق الانتفاع .

١٤٩	صيغة رقم (٥١) : عقد بيع عقار مبنى على أرض مؤجرة حكراً من وزارة الأوقاف .
١٥٢	صيغة رقم (٥٢) : قائمة بقيد حق امتياز البائع .
١٥٤	صيغة رقم (٥٣) : عقد بيع حق الانتفاع لقاصر مدى الحياة والتمن مدفوع تبرعاً .
١٥٦	صيغة رقم (٥٤) : عقد بيع بالعينة .
١٥٨	صيغة رقم (٥٥) : عقد بيع مزرعة تحت الانشاء .
	أهم مبادئ محكمة النقض
١٦١	فى عقد البيع
١٦١	١- عقد البيع والشروط المقررة به .
١٦٢	٢- حقوق والتزامات البائع .
١٦٥	٣- ضمان العجز والعيوب الخفية .
١٦٦	٤- الالتزام بنقل الملكية .
١٦٦	٥- حقوق والتزامات المشتري .
١٦٩	٦- تراحم المشترين للعقار .
١٦٩	٧- آثار عقد البيع العرفى (الابتدائى) .
١٧٠	٨- الصورية فى عقد البيع .
١٧٠	٩- الوعد بالبيع .
١٧١	١٠- بيع الجدك .
١٧٢	١١- البيع بالعربون .
١٧٢	١٢- بيع ملك الغير .
١٧٣	١٣- بيع الحقوق المتنازع عليها .
١٧٣	١٤- البيع مع الاحتفاظ بحق الانتفاع .
١٧٣	١٥- البيع مع الاحتفاظ بحق الملكية .
١٧٤	١٦- بيع الملك الشائع .
١٧٤	١٧- البيع مع حق التقرير بالشراء .
١٧٤	١٨- البيع السائر لجهة .
١٧٥	١٩- بيع أملاك الدولة .
١٧٥	٢٠- دعوى صحة ونفاذ عقد البيع ونتائج الأفضلية فى التسجيل .

١٩٩	٣٥- احكام عقد المفايشة .
	الفصل الثالث
٢٠١	صيف عقد الهبة
٢٠١	صيفة رقم (٦٠) : عقد هبة عقار بعوض .
٢٠٤	صيفة رقم (٦١) : عقد هبة محل دون عوض من والد إلى ولديه القاصرين .
	اهم مبادئ محكمة النقض
٢٠٦	فى عقد الهبة
٢٠٦	٢٦- الأهلية فى عقد الهبة .
٢٠٦	٢٧- تكييف عقد الهبة .
٢١٠	٢٨- الهبة المستترة .
	٢٩- هدايا الخطبة تعتبر من قبيل الهبات .
٢١٢	٤٠- فسخ الهبة بعوض .
٢١٢	٤١- الرجوع فى الهبة .
٢١٢	٤٢- حق الخاطب فى استرداد الشبكة باعتبارها هبة يملك الرجوع فيها .
٢١٣	٤٣- موانع الرجوع فى الهبة .
٢١٥	٤٤- مسائل الهبة ليست كلها من الأحوال الشخصية .
٢١٦	٤٥- سلطة محكمة الموضوع فى تفسير عقد الهبة .
٢١٧	٤٦- بطلان عقد الهبة .
	الفصل الرابع
٢٢١	نماذج عقود الشركات
٢٢٢	ملاحظات عامة
٢٢٢	أولاً : شركات التضامن :
٢٢٣	صيفة رقم (٦٢) : عقد شركة تضامن لمباشرة نشاط تجارى .

٢٤١	صيفة رقم (٦٣) : عقد شركة تضامن لمباشرة نشاط مقهى ومطعم .
٢٤٥	صيفة رقم (٦٤) : عقد شركة تضامن لمباشرة نشاط اصلاح الأجهزة الالكترونية .
	ثانياً : شركات التوصية البسيطة :
٢٥١	صيفة رقم (٦٥) : عقد تأسيس شركة لاستصلاح الأراضى والانتاج الزراعى والاستثمار الحيوانى .
٢٧٦	صيفة رقم (٦٦) : شركة توصية فى نطاق قانون الاستثمار وقانون التحكيم .
٢٨٢	صيفة رقم (٦٧) : عقد شركة توصية لإدارة وتشغيل مطبعة .
٢٨٧	صيفة رقم (٦٨) : ملخص عقد تعديل شركة توصية بسيطة .
٢٩٠	صيفة رقم (٦٩) : شركة توصية بسيطة لتشغيل وإدارة فندق .
٢٩٦	صيفة رقم (٧٠) : عقد مشاركة فى مشروعات اسكان إدارى وسكنى .
٢٩٩	ثالثاً : الشركات المهنية وشركات المحاصة .
٢٩٩	صيفة رقم (٧١) : عقد تأسيس شركة محاماة .
٣٤١	صيفة رقم (٧٢) : عقد محاصة لعملية واحدة .
٣٤٤	صيفة رقم (٧٣) : عقد مشاركة فى بناء عقار على أرض مثقلة بدين .
٣٤٨	صيفة رقم (٧٤) : عقد مشاركة فى بناء عقار بنظام تأسيس وشهر اتحاد ملاك .
٣٥٢	رابعاً : شركات الأموال (المساهمة والتوصية بالأسهم) .
٣٥٢	صيفة رقم (٧٥) : نموذج عقد ابتدائى لشركة مساهمة .
٣٨١	صيفة رقم (٧٦) : نموذج عقد ابتدائى لشركة توصية بالأسهم .

- ٤٧١ - ٦٢ - سلطة المصطفى ومركزه القانوني .
 ٤٧٢ ثانياً : شركة التوصية البسيطة :
 ٤٧٢ - ٦٣ - تعريف الشركة وشروطها .
 ٤٧٣ - ٦٤ - الممثل القانوني للشركة .
 ٤٧٤ - ٦٥ - اثر وفاة أحد الشركاء ومدى استمرار الشركة مع الورثة .
 ٤٧٤ - ٦٦ - الشركات ذات المسؤولية المحدودة .
 ٤٧٤ - ٦٧ - خلافة الشركات القابضة لهيئات القطاع العام .
 ٤٧٤ - ٦٨ - تمثيل شركات القطاع العام أمام القضاء .
 ٤٧٥ - ٦٩ - تمثيل رأس المال الخاص في شركات قطاع الأعمال .
 ٤٧٥ - ٧٠ - مناهج الأثر الرجعي لانحلال الشركة .
 ٤٧٦ - ثالثاً : شركة المحاصة :
 ٤٧٧ - ٧١ - تعريفها وشروط انعقادها .
 ٤٧٩ - ٧٢ - شركة الواقع .
 ٤٧٩ - ٧٣ - خامساً : شركة التوصية بالأسهم .
 ٤٧٩ - ٧٣ - تعريف الشركة وشروط انعقادها وأحكامها .
 ٤٨١ - ٧٤ - سادساً : شركات المساهمة :
 ٤٨١ - ٧٤ - الشخصية الاعتبارية المستقلة .
 ٤٨١ - ٧٥ - الاكتتاب .
 ٤٨٢ - ٧٦ - احتياطي الأرباح .
 ٤٨٢ - ٧٧ - حق المساهم في الأرباح .
 ٤٨٣ - ٧٨ - الإدارة وسلطة العضو المنتدب .
 ٤٨٤ - ٧٩ - سابعاً : شركات القطاع العام .
 ٤٨٤ - ٧٩ - تحول الشركة المؤتممة إلى شركة مساهمة .

- صيفة رقم (٧٧) : نموذج عقد تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة .
 ٤٠٩ صيفة رقم (٧٨) : عقد صلح وافي من الافلاس .
 ٤٢٦ صيفة رقم (٧٩) : عقد صلح مع مفلس بعد إشهار افلاسه .
 ٤٣٠ صيفة رقم (٨٠) : عقد تأسيس شركة توصية بسيطة لدار طباعة ومكتبة .
 ٤٣٢ صيفة رقم (٨١) : عقد طبع كتب دون نشره .
 ٤٣٧ صيفة رقم (٨٢) : نموذج ترخيص لشركة سياحية .
 ٤٣٩ صيفة رقم (٨٣) : عقد نقل تكنولوجيا إنتاج .
 ٤٤٠ صيفة رقم (٨٤) : عقد نقل تكنولوجيا معلومات .
 ٤٤٩ **أهم مبادئ محكمة النقض في عقود الشركات**
 ٤٥٣ أولاً : شركة التضامن :
 ٤٥٣ - ٤٧ - شروط انعقاد الشركة .
 ٤٥٤ - ٤٨ - إدارة وتمثيل شركة التضامن .
 ٤٥٤ - ٤٩ - طبيعة البطلان الذي يترتب على عدم استيفاء الشركة لشروط النشر والشهر .
 ٤٥٥ - ٥٠ - إثبات الشركة .
 ٤٥٧ - ٥١ - من المسئول عن شهر الشركة .
 ٤٥٨ - ٥٢ - اكتساب الشخصية المعنوية .
 ٤٥٩ - ٥٣ - مدى مسئولية الشركاء .
 ٤٦٠ - ٥٤ - التصرف في الحصص .
 ٤٦٢ - ٥٥ - إدارة الشركة .
 ٤٦٤ - ٥٦ - اكتساب الشريك صفة التاجر .
 ٤٦٥ - ٥٧ - اثر إشهار افلاس الشركة .
 ٤٦٥ - ٥٨ - اثر انقضاء الشركة .
 ٤٦٦ - ٥٩ - فسخ الشركة .
 ٤٦٦ - ٦٠ - اثر الاندماج .
 ٤٦٧ - ٦١ - تصفية الشركة واثرها .
 ٤٦٨

٨٠- الأساس الذي يجرى عليه تعادل

٤٨٥ الوظائف بشركات القطاع العام .

٨١- علاقة العاملين بالقطاع العام

٤٨٥ تخضع لقوانين العمل .

٨٢- عدم تأثر الأجر والمنحة بتعادل

٤٨٦ الوظائف .

٨٣- المقصود بعبارة «السلطة المختصة»

٤٨٦ الواردة بالمادة ٦٧ من قانون العمل.

الفصل الخامس

صيف عقد القرض والدخل الدائم

٤٨٧ صيغة رقم (٨٥) : عقد قرض مبلغ من المال بفائدة .

٤٨٨ صيغة رقم (٨٦) : عقد قرض بضمان كفيل .

٤٨٩ صيغة رقم (٨٧) : عقد قرض بين عامل وثقافة عمالية .

٤٩١ صيغة رقم (٨٨) : عقد قرض بين عامل والشركة التي

يعمل بها .

٤٩١ صيغة رقم (٨٩) : عقد رسمي بكفالة يتيم بترتيب دخل

دائم له مدى الحياة .

٤٩٣ صيغة رقم (٩٠) : عقد قرض بفائدة بضمان ريع ثابت .

٤٩٤ صيغة رقم (٩١) : عقد قرض بضمان رهن عقارى .

٤٩٦ صيغة رقم (٩٢) : نموذج الاقرار الذى يوقع عليه العميل

الذى يقترض مبلغاً من ائى بنك .

أهم مبادئ محكمة النقض

٥٠١ فى القرض والدخل الدائم

٨٤- استحقاق فوائد القرض لا تطلب

٥٠١ توافر الضرر للمقرض .

٥٠١ ٨٥- الحد الأقصى للفائدة .

٨٦- لا يجوز للمحكمة أن تقضى بعدم

دستورية الفوائد مادام لم يصدر

حكم من المحكمة الدستورية

بذلك .

الفصل السادس

صيف عقد الصلح

٥٠٣ صيغة رقم (٩٣) : عقد صلح لرافاقه بمحضر الجلسة فى

٥٠٣ دعوى صحة ونفاذ عقد بيع .

٥٠٣ صيغة رقم (٩٤) : عقد صلح بين مالك عن نفسه وبالوكالة

٥٠٥ ومستأجرى عقار .

٥٠٨ صيغة رقم (٩٥) : نموذج عقد صلح بين مستأجر ومالك .

٥١١ صيغة رقم (٩٦) : عقد صلح بين عمال وإدارة بنك .

٥١١ صيغة رقم (٩٧) : عقد صلح وتنازل عن حكم والاقرار بذلك

٥١٤ أمام محكمة الاستئناف .

٥١٤ صيغة رقم (٩٨) : اتفاق صلح على تخارج من شركة تجارية

٥١٦ وتنازل عن القضايا المتناولة .

٥١٦ صيغة رقم (٩٩) : عقد صلح بين مطلق ومطلقة فى قضايا

٥١٨ نفقة وحضانة ورؤية وغيرها .

٥١٨ صيغة رقم (١٠٠) : عقد صلح بين حارس قضائى ومالك

٥٢٠ لانهاء الحراسة رضاء .

٥٢٠ صيغة رقم (١٠١) : اتفاق تخالص وتصلح نهائى وتنازل عن

٥٢٤ قضايا عمالية .

أهم مبادئ محكمة النقض

فى عقد الصلح

٥٢٧ ٨٧- تعريف الصلح وأثره .

٥٢٧ ٨٨- سلطة المحكمة فى تكييف الصلح .

٥٢٧ ٨٩- الصلح كاشف للحق وليس ناقلاً له .

٥٢٩ ٩٠- قسغ عقد الصلح .

٥٢٩ ٩١- عدم قابلية عقد الصلح للتجزئة .

٥٣٠ ٩٢- لا محل لادعاء الغبن فى الصلح .

٥٣٠ ٩٣- لا يجوز تجديد النزاع الذى انتهى

٥٣٠ بالصلح .

٥٣١ ٩٤- الطعن فى عقد الصلح .

- ٥٧٠ - بلياردو بموافقة المالك .
- صيفة رقم (١١٥) : عقد ايجار حجرة مفروشة من جهة حكومية لاستخدامها في مباشرة نشاط تجارى . ٥٧٤
- صيفة رقم (١١٦) : عقد استغلال مبنى من وحدة محلية (اذعان) . ٥٧٨
- صيفة رقم (١١٧) : عقد تأجير تمويل طبقاً للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ . ٥٨٢
- صيفة رقم (١١٨) : عقد تأجير وقت في قرية سياحية . ٥٨٨
- صيفة رقم (١١٩) : عقد ايجار اطياف زراعية . ٥٩١
- صيفة رقم (١٢٠) : عقد ايجار سيارة ملاكى . ٥٩٤
- صيفة رقم (١٢١) : عقد تأجير محل تجارى بالجدك . ٥٩٦
- صيفة رقم (١٢٢) : عقد ايجار حافلات مكيفة . ٥٩٩
- أهم مبادئ محكمة النقض
- في عقود الايجار
- ١٠٠ - تعريف عقد الايجار وتكييفه . ٦٠١
- ١٠١ - طبيعة عقد الايجار . ٦٠١
- ١٠٢ - نطاق عقد الايجار . ٦٠٢
- ١٠٣ - إثبات عقد الايجار . ٦٠٢
- ١٠٤ - صورية عقد الايجار مفروش . ٦٠٣
- ١٠٥ - نطاق سريان عقد الايجار في حق المالك الجديد . ٦٠٣
- ١٠٦ - حكم عقد الايجار الصادر من البائع قبل عقد بيع عن عين لم يتم بناؤها . ٦٠٤
- ١٠٧ - عقد الايجار الصادر من مؤجر زال سند ملكية . ٦٠٤
- ١٠٨ - انتهاء عقد الايجار . ٦٠٥
- ١٠٩ - تحقق الشرط الفاسخ يسلب القاضى سلطته التقديرية في الفسخ . ٦٠٥

- ٩٥ - لا تجوز الشفعة في الصلح بشأن ملكية عقار . ٥٣١
- ٩٦ - اثر الصلح في اول جلسة على تقرير الرسوم . ٥٣٢
- ٩٧ - الدفع بالتصالح . ٥٣٣
- ٩٨ - الدفع ببطلان الصلح . ٥٣٤
- ٩٩ - ضوابط الصلح في المواد العملية . ٥٣٥
- الباب الثانى
- العقود الواردة على الانتفاع بالشئ
- الفصل الاول
- صيغ عقود الايجار
- صيفة رقم (١٠٢) : عقد ايجار وحدة سكنية طبقاً للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ . ٥٣٩
- صيفة رقم (١٠٣) : عقد ايجار وحدة غير سكنية وفقاً للقانون رقم ٦ لسنة ١٩٩٧ . ٥٤٢
- صيفة رقم (١٠٤) : عقد ايجار شقة خالية من حارس قضائى . ٥٤٤
- صيفة رقم (١٠٥) : عقد ايجار شقة من ولى شرعى لنفسه بصفته . ٥٤٦
- صيفة رقم (١٠٦) : عقد ايجار محل فراشة . ٥٤٧
- صيفة رقم (١٠٧) : عقد ايجار جراج عمومى . ٥٤٨
- صيفة رقم (١٠٨) : عقد ايجار مبنى قائم بغرض استخدامه مدرسة . ٥٥٠
- صيفة رقم (١٠٩) : عقد ايجار مساحة اعلانية . ٥٥٢
- صيفة رقم (١١٠) : عقد ايجار مدرسة خاصة قائمة . ٥٥٦
- صيفة رقم (١١١) : عقد ايجار محل مفروش . ٥٥٩
- صيفة رقم (١١٢) : عقد تأجير شقة بالمنقولات . ٥٦٢
- صيفة رقم (١١٣) : عقد ايجار ارض زراعية لمباشرة نشاط انشاء مشتل . ٥٦٦
- صيفة رقم (١١٤) : عقد ايجار محل من الباطن كصالة

٧٥٠	عقد التزام المرافق العامة
٧٥٠	صيغة رقم (١٣٢): عقد تشغيل خدمة التليفون المحمول.
	أهم مبادئ محكمة النقض
٧٥٢	في المقاولة والتزام المرافق العامة
٧٥٢	١١٥- تكييف العقد .
	١١٦- عقد التوريد ليس عقداً إدارياً على إطلاقه .
٧٥٣	١١٧- نطاق ضمان العيوب الخفية .
٧٥٣	١١٨- عقود المزايدة .
	١١٩- الفرق بين المقاولة وغيرها من العقود .
٧٥٤	١٢٠- تنفيذ عقد المقاولة .
٧٥٤	١٢١- شرط مسئولية صاحب العمل عن فعل المقاول .
	الفصل الثالث
٧٥٦	صيغ عقود العمل
٧٥٦	صيغة رقم (١٣٣): عقد عمل محدد المدة .
٧٥٧	صيغة رقم (١٣٤): عقد عمل غير محدد المدة .
	صيغة رقم (١٣٥): عقد عمل بالقطعة أو بالانتاج أو بالطريقة .
٧٥٨	٧٦٠- صيغة رقم (١٣٦): عقد عمل مع أجنبي .
٧٦٢	صيغة رقم (١٣٧): عقد عمل للتدريس في جامعة أهلية .
٧٧٢	صيغة رقم (١٣٨): عقد عمل للتدريس في مدرسة خاصة .
	صيغة رقم (١٣٩): عقد عمل بوظيفة خبير في منظمة دولية أو عربية .
٧٧٤	صيغة رقم (١٤٠): عقد عمل بحرى محرر بين ربان سفينة وملاح .
٧٧٧	٧٧٩- صيغة رقم (١٤١): عقد عمل لعامل متدرج .
٧٨١	صيغة رقم (١٤٢): عقد مع عامل حراسة أو نظافة .

٦٠٦	١١٠- الإخلال المتكرر في الامتناع أو التأخير في سداد الأجرة .
	١١١- جواز بقاء الإيجار في حالة بيع المتجر بالجدك .
٦٠٧	١١٢- شرط الوفاء بالأجرة قبل اقفال باب المرافعة أمام محكمة الاستئناف .
٦٠٨	١١٣- معنى الترك في قانون الإيجارات .
٦٠٩	الفصل الثاني
٦١٠	صيغ عقود العارية
	صيغة رقم (١٢٣): عقد عارية سيارة نقل محدد بانتهاء غرض معين .
٦١٠	٦١٢- صيغة رقم (١٢٤): عقد عارية شقة سكنية لفترة الصيف .
	أهم مبادئ محكمة النقض
٦١٤	في عقد العارية
٦١٤	١١٤- حالات انتهاء عقد العارية .
	الباب الثالث
٦١٥	العقود الواردة على العمل
	الفصل الأول
٦١٧	صيغ عقود المقاولة
	صيغة رقم (١٢٥): نموذج مناقصة عامة حكومية أو من هيئة خاصة أو عامة .
٦١٧	٦١٧- صيغة رقم (١٢٦): عقد مقاولة تنفيذ قرار صادر من جهة الإسكان بهدم عقار حتى سطح الأرض .
٧٣٢	٧٣٤- صيغة رقم (١٢٧): عقد مقاولة تصنيع أثاث .
٧٣٤	٧٣٦- صيغة رقم (١٢٨): عقد مقاولة طبع ونشر كتاب .
٧٣٦	٧٣٨- صيغة رقم (١٢٩): عقد مقاولة لإصلاح بوري وصيانة أجهزة الكترونية وغيرها .
٧٣٨	٧٤٠- صيغة رقم (١٣٠): عقد مقاولة إنشاء منزل .
٧٤٠	٧٤٣- صيغة رقم (١٣١): عقد توريد مصنع وتشغيله وصيانته .

- ٧٨٢ صيغة رقم (١٤٣) : عقد تشغيل أحداث .
 ٧٨٣ صيغة رقم (١٤٤) : عقد تشغيل نساء .
 ٧٨٤ صيغة رقم (١٤٥) : عقد تشغيل عمال فلاحة بحتة .
 ٧٨٦ صيغة رقم (١٤٦) : عقد عمل جماعي .
 صيغة رقم (١٤٧) : اتفاق على وقف العمل كلياً أو جزئياً في منشأة .
 ٧٨٩ صيغة رقم (١٤٨) : نموذج عقد عمل مع بنك .
 ٧٩١ صيغة رقم (١٤٩) : عقد عمل سكرتيرية بمكتب محام .
 ٧٩٤ صيغة رقم (١٥٠) : عقد أداء عمل فني .
 ٧٩٥ صيغة رقم (١٥١) : نموذج لائحة العمل والجزاءات التأديبية المكتملة لعقد العمل .
 ٨٠٠ أهم مبادئ محكمة النقض
 ٨٢٦ في عقد العمل
 ١٢٢ - الأجر الذي يحسب على أساسه مقابل الأجازة .
 ٨٢٦ ١٢٣ - عدم جواز التنازل عن الأجازة .
 ٨٢٧ ١٢٤ - أجازة المواسم والأعياد .
 ٨٢٧ ١٢٥ - الحكمة من الأجازة في القطاعين العام والخاص .
 ٧٢٨ ١٢٦ - تحديد وقت الأجازة .
 ٨٢٩ ١٢٧ - سلطة صاحب العمل في التمييز بين أجور عماله .
 ٨٣٠ ١٢٨ - ملحقات الأجر .
 ٨٣٢ ١٢٩ - الأجر الإضافي .
 ٨٣٣ ١٣٠ - استثناء عمال الحراسة والنظافة من تحديد ساعات العمل .
 ٨٣٤ ١٣١ - عدم مراعاة قواعد التأديب لا يمنع رب العمل من فسخ العقد .
 ٨٣٥ ١٣٢ - أثر انتقال ملكية المنشأة على حقوق العمال .
 ٨٣٧

- ١٣٣ - تكييف عقد العمل وتمييزه عن العقود المشابهة .
 ٨٣٩ ١٣٤ - متى يكون الصلح بين العامل وصاحب العمل باطلاً ؟
 ٨٤٠ الفصل الرابع
 صيغ عقد الوكالة
 ٨٤١ صيغة رقم (١٥٢) : عقد وكالة بين نقابة عامة عمالية ومحام .
 ٨٤١ صيغة رقم (١٥٣) : وكالة واتفاق اتعاب في قضية محددة .
 ٨٤٤ صيغة رقم (١٥٤) : عقد اتعاب بين محامى وشركة .
 ٨٤٦ صيغة رقم (١٥٥) : عقد وكالة بالعمولة .
 ٨٤٨ صيغة رقم (١٥٦) : توكيل محام في رفع دعوى وتحديد اتعابه .
 ٨٥٠ صيغة رقم (١٥٧) : توكيل خاص غير قابل للإلغاء باستلام أرض .
 ٨٥١ صيغة رقم (١٥٨) : توكيل بالبيع والشراء .
 ٨٥٢ أهم مبادئ محكمة النقض
 ٨٥٣ في عقد الوكالة
 ٨٥٣ ١٣٥ - تكييف عقد الوكالة .
 ١٣٦ - اشتراط أهلية التصرف في الموكل وعدم اشتراطها في الوكيل .
 ٨٥٤ ١٣٧ - الوكالة هي نيابة اتفاقية .
 ٨٥٤ ١٣٨ - الوكالة الخاصة .
 ٨٥٥ ١٣٩ - وكالة الزوج لا تستخلص من قيام رابطة الزوجية .
 ٨٥٥ ١٤٠ - إثبات الوكالة .
 ٨٥٦ ١٤١ - أجر الوكيل .
 ٨٥٨ ١٤٢ - تفسير عقد الوكالة .
 ٨٥٩ ١٤٣ - الوكالة الظاهرة .
 ١٤٤ - من يعبر اسمه يكون حكمه حكم الوكيل .
 ٨٦١

- ٨٦٢ - ١٤٥ - نطاق مسئولية الوكيل .
- ٨٦٣ - ١٤٦ - الإبراء من أجرة الوكالة .
- ٨٦٤ - ١٤٧ - التوكيل في الخصومة .
- ٨٦٤ - ١٤٨ - عدم حصول المحامي على إذن بمقاضاة زميل له لا يبطل عمله .
- ٨٦٥ - ١٤٩ - حق المحامي في تقاضي أتعابه ولو تمت الوكالة بالمخالفة للمادة ١/١٥ من قانون المحاماة .
- ٨٦٦ - ١٥٠ - إذا كان الطاعن بالنقض يطعن عن نفسه ويصفته تعيين صدور التوكيل على مقتضى ذلك وإلا كان الطعن غير مقبول .
- ٨٦٦ - ١٥١ - تنفيذ الوكالة يقتضى بذل الوكيل عناية الشخص المعتاد .
- ٨٦٧ - ١٥٢ - نطاق الالتزام بعدم تمثيل مصالح متعارضة .
- ٨٦٧ - ١٥٣ - انقضاء الوكالة .
- الفصل الخامس**
- ٨٧٠ - صيغة عقد الوديعة
- ٨٧٠ - صيغة رقم (١٥٩) : عقد ايداع مبلغ بدون فوائد (وديعة ناقصة) .
- ٨٧١ - صيغة رقم (١٦٠) : عقد ايداع سيارة بقصد البيع .
- ٨٧٣ - صيغة رقم (١٦١) : عقد ايداع أشياء ومنقولات زوجية .
- أهم مبادئ محكمة النقض**
- ٧٨٤ - في عقد الوديعة
- ٨٧٤ - ١٥٤ - الوديعة الناقصة .
- ٨٧٥ - ١٥٥ - نطاق العناية الواجب بذلها في حفظ الشيء المودع .

- الفصل السادس**
- ٨٧٦ - صيغة عقد الحراسة
- ٨٧٦ - صيغة رقم (١٦٢) : عقد تعيين حارس بدون أجر على شركة
- ٨٧٨ - صيغة رقم (١٦٣) : عقد تعيين حارس بأجر على سيارة .
- أهم مبادئ محكمة النقض**
- في الحراسة**
- ١٥٦ - تعيين حارس على الشركة لا يعنى عزل الشريك المنتدب للإدارة .
- ٨٨٠ - ١٥٧ - الخطر العاجل الموجب لفرض الحراسة .
- ٨٨٠ - ١٥٨ - الحراسة الاتفاقية .
- ٨٨٠ - ١٥٩ - الحارس نائب قانوني .
- ٨٨١ - ١٦٠ - التزامات الحارس .
- الباب الرابع**
- ٨٨٢ - عقود الغرر
- الفصل الأول**
- ٨٨٥ - عقد المقامرة والرهان
- ٨٨٥ - ١٦١ - تحريم عقود المقامرة والرهان .
- ٨٨٥ - ١٦٢ - الاستثناءات في تحريم المقامرة والرهان .
- ١٦٣ - ندرة هذا النوع من العقود من الناحية العملية .
- الفصل الثاني**
- ٨٨٧ - المرتب مدى الحياة
- ٨٨٧ - صيغة رقم (١٦٤) : عقد مرتب مدى الحياة بمقتضى عقد قرض .
- ٨٨٧ - صيغة رقم (١٦٥) : عقد مرتب مدى الحياة بمقتضى عقد بيع .
- ٨٨٩ - أهم مبادئ محكمة النقض
- ٨٩١ - ١٦٤ - التقابل في الالتزامات .

الفصل الثالث

صيغة عقد التأمين

صيغة رقم (١٦٦): وثيقة تأمين سيارة خصوصي (تأمين شامل).

صيغة رقم (١٦٧): وثيقة تأمين أدخل عليها المؤمن له شروطاً مكتوبة.

أهم مبادئ محكمة النقض

في عقد التأمين

١٦٥- تعريف عقد التأمين.

١٦٦- طبيعة عقد التأمين.

١٦٧- التأمين على الأشخاص.

١٦٨- عقد التأمين الجماعي على الحياة.

١٦٩- الحد من نطاق مسئولية المؤمن.

١٧٠- عبء إثبات الضرر يقع على المؤمن له.

١٧١- سلطة محكمة الموضوع في

تكييف وتفسير عقد التأمين.

١٧٢- التأمين الجماعي على العمال.

١٧٣- حق الضرر في التعويض ومداه

١٧٤- التأمين الاجباري على حوادث

السيارات.

١٧٥- تقادم دعوى التعويض عن

حوادث السيارات.

الباب الخامس

الكفالة والقسمة والرهن

الفصل الأول

صيغة عقد الكفالة

صيغة رقم (١٦٨): عقد بيع نقداً بدون حصة في الأرض.

صيغة رقم (١٦٩): عقد كفالة بدون تضامن.

أهم مبادئ محكمة النقض

في الكفالة

١٧٦- تعريف عقد الكفالة وطبيعته.

١٧٧- الكفالة يمكن أن ترد على أي

التزام.

١٧٨- متى تعتبر كفالة الدين التجاري

عملاً مدنياً.

١٧٩- سلطة محكمة الموضوع في

تكييف عقد الكفالة.

١٨٠- في الكفالة لا يشترط رضا

المدين.

١٨١- الدفع بالتجريد.

الفصل الثاني

صيغة عقد القسمة

صيغة رقم (١٧٠): عقد قسمة مهايأة (مكانية).

صيغة رقم (١٧١): عقد قسمة مهايأة زمنية.

أهم مبادئ محكمة النقض

في عقد القسمة

١٨٢- بمجرد حصول القسمة يعتبر

المتقاسم مالكا ملكية مفرزة.

١٨٣- متى تتحقق القسمة الفعلية ؟

١٨٤- إذا كان بين المقتسمين قاصر

تعين مراعاة أحكام القانون ١١٩

لسنة ١٩٥٢.

١٨٥- متى يكون عقد القسمة حجة على

المقتسمين ؟

١٨٦- قسمة المال لا يمس موضوع

الحق فيه.

١٨٧- اختلاف المساحة لا يؤدي إلى

بطلان القسمة.

- ١٩٨- سلطة محكمة الموضوع في
٩٦٦ تكييف العقد .
٩٦٩ -١٩٩ الوصية بالمنافع .
٢٠٠- الوصية للوارث مطلقاً وتصح
٩٦٩ لغير الوارث فيما زاد على الثلث .
٩٧١ -٢٠١ سماع دعوى الوصية .
٩٧٢ -٢٠٢ شرط اجازة الورثة .
٢٠٣- تنازع القوانين وتحديد القانون
٩٧٣ الواجب التطبيق .
٩٧٥ -٢٠٤ وصايا غير المسلمين .
القسم الثاني
٩٧٧ العقود غير المسماة
٩٧٩ صيغة رقم (١٧٩) : عقد اعطاء دروس خصوصية .
٩٨٠ صيغة رقم (١٨٠) : عقد تسفير وتسكين واقامة .
٩٨٢ صيغة رقم (١٨١) : عقد صيانة دورية لآلات كتابية وحاسبة .
٩٨٣ صيغة رقم (١٨٢) : عقد صيانة دورية لمركبات .
٩٨٥ صيغة رقم (١٨٣) : عقد توصيل طرود بصفة دائمة او دورية
٩٨٧ صيغة رقم (١٨٤) : عقد صلح واقى من الافلاس .
٩٩٩ صيغة رقم (١٨٥) : عقد بين نقابة عمالية او مهنية وبين
طبيب او منشأة طبية لعلاج الاعضاء .

تم بعون الله
والحمد لله رب العالمين

- ١٨٨- هل القسمة تصرف مقرر
٩٤٢ للملكية أم منشئ لها ؟
٩٤٣ -١٨٩ الأثر الرجعي للقسمة .
١٩٠- القسمة عقد تبادلي كاشف
٩٤٤ ينطوى على تصرفات مالية تدور
بين النفع والضرر .
٩٤٤ -١٩١ ماهية قسمة المهايأة الزمنية .
٩٤٤ -١٩٢ قسمة المهايأة الزمنية لا تنهى
٩٤٥ حالة الشيوخ .
٩٤٥ -١٩٣ قسمة المهايأة المكانية .
٩٤٦ -١٩٤ قسمة المال الشائع .
الفصل الثالث
٩٤٧ صيغ عقد الرهن
٩٤٧ صيغة رقم (١٧٢) : عقد رهن حيازي عقارى .
٩٥٠ صيغة رقم (١٧٣) : قائمة عقد رهن رسمى عقارى .
٩٥١ صيغة رقم (١٧٤) : عقد رهن محل تجارى (منقول معنوى)
٩٥٤ صيغة رقم (١٧٥) : عقد رهن حيازة لسيارة (منقول مادي) .
أهم مبادئ محكمة النقض
٩٥٦ فى الرهن
٩٥٦ -١٩٥ أركان الرهن الحيازي .
٩٥٧ -١٩٦ الرهن التجارى .
الباب السادس
٩٥٩ العقود المضافة إلى ما بعد الموت
٩٦١ - عقود الوصية والايضاء .
٩٦١ صيغة رقم (١٧٦) : وصية واجبة .
٩٦٢ صيغة رقم (١٧٧) : وصية مختارة على تركة .
٩٦٤ صيغة رقم (١٧٨) : محضر ايداع وصية مغلقة .
أهم مبادئ محكمة النقض
٩٦٥ فى الوصية
٩٦٥ -١٩٧ تعريف الوصية .