

الفهرس

5	فك الرموز
7	تهيد وتقسيم
11	الجزء الأول : عقد البيع والمكراء
11	الباب الأول : عقد البيع
	المقدمة : في تعريف البيع وتحديد طبيعته ، وتمييزه عما سواه من
13	العقود
13	أولا : في تعريف البيع
13	ثانيا : في خصائص عقد البيع
14	ثالثا : تمييز البيع عن العقود المشابهة له
14	1) تمييز البيع عن المعاوضة
15	2) تمييز البيع عن المكراء
16	3) تمييز البيع عن المقايضة
17	4) تمييز البيع عن الوديعة
18	5) تمييز البيع عن الوكالة
18	6) تمييز البيع عن الهبة
19	7) تمييز البيع عن القرض

21	الفصل الأول : أركان عقد البيع
22	المبحث الأول : المبيع
23	الفرع الأول : أن يكون المبيع موجودا أو قابلا للوجود
23	المطلب الأول : وجود المبيع
24	المطلب الثاني : قابلية المبيع للوجود
25	أولا : جواز بيع الأموال المستقبلية
	ثانيا : الاستثناءات القانونية الواردة على مبدأ بيع الأموال
25	المستقبلية
26	ثالثا : منع التصرف في تركة مستقبلية
26	1- أن يكون الموروث مازال على قيد الحياة
26	2- أن يكون المبيع حقا احتماليا
27	الفرع الثاني : أن يكون المبيع معينا أو قابلا للتعين
29	المطلب الأول : البيع بالعينة
30	المطلب الثاني : البيع بشرط المذاق
32	المطلب الثالث : البيع بشرط التجربة
33	الفرع الثالث : أن يكون المبيع قابلا للتعامل فيه
34	المطلب الأول : الأشياء الخارجة عن التعامل بحكم القانون
36	المطلب الثاني : الأشياء الخارجة عن التعامل بحكم طبيعتها
36	1- عدم إمكانية الاستئثار بالشئ : المبيع وحيازته
36	2- عدم إمكانية تداول الشئ : المبيع بين الناس عرفا
37	المطلب الثالث : الأشياء الخارجة عن التعامل بحسب الاتفاق
37	المبحث الثاني : الثمن

37	الفرع الأول : أن يكون الثمن نقدياً
38	المطلب الأول : إذا كان الثمن نقدياً في جزء منه فقط
39	المطلب الثاني : إذا كان الثمن غير نقدي
40	الفرع الثاني : أن يكون الثمن جدياً
40	المطلب الأول : الثمن البعس
41	المطلب الثاني : الثمن الصوري
43	المطلب الثالث : الثمن التافه
43	الفرع الثالث : أن يكون الثمن مقدراً أو قابلاً للتقدير
	المطلب الأول : تقدير الثمن في البيوع الجبرية والبيع بالمزاد
45	العلني
47	المطلب الثاني : الثمن في البيوع الجبرية والبيع بالمزاد العلني
48	الفصل الثاني : آثار البيع
48	المبحث الأول : التزامات البائع
49	الفرع الأول : الالتزام بنقل الملكية وتسليم المبيع
49	المطلب الأول : الالتزام بنقل الملكية
49	أولاً : انتقال الملكية بمجرد تمام العقد
50	ثانياً : الاستثناءات الواردة على القاعدة العامة
50	1) إذا ورد البيع على عقار
53	2) إذا ورد البيع على أشياء يمكن رهنها رهناً رسمياً
54	المطلب الثاني : الالتزام بتسليم المبيع
54	أولاً : موضوع التسليم وصوره
55	1) تسليم المبيع

55	أ - إذا كان المبيع عقارا
55	ب - إذا كان المبيع منقولا
55	ج - إذا كان المبيع مجرد حق معنوي
56	(2) تسليم ثوابع المبيع
59	ثانياً ، ظروف تسليم المبيع
59	1، مكان التسليم
60	(2) زمان التسليم
	الفرع الثاني ، التزام البائع بضمان التعرض والاستحقاق ،
61	وضمان العيوب الخفية
61	المطلب الأول ، ضمان التعرض والاستحقاق
62	أولاً ، ضمان التعرض
63	ثانياً ، ضمان الاستحقاق
65	المطلب الثاني ، ضمان العيوب الخفية
66	أولاً ، شروط ضمان العيوب الخفية
67	1، يجب أن يكون العيب خفياً
68	(2) يجب أن يكون العيب مؤثراً
69	(3) يجب أن يكون العيب قديماً
70	(4) يجب أن يكون المشتري جاهلاً بالعيب
71	ثانياً ، الآثار المترتبة على ضمان العيب الخفي
71	(1) حق المشتري في طلب فسخ البيع
73	(2) حق المشتري في طلب إنقاص الثمن
73	(3) على من تقع تبعة هلاك الشيء المبيع ؟

74	4) إمكانية إخلاء مسؤولية البائع اتفاقا
75	المبحث الثاني : التزامات المشتري
75	الفرع الأول : الالتزام بدفع الثمن
75	المطلب الأول : ظروف دفع الثمن
75	أولا : زمان أداء الثمن
76	ثانيا : مكان أداء الثمن
77	المطلب الثاني : عدم أداء الثمن
78	أولا : عدم أداء الثمن عن حق
78	ثانيا : عدم أداء الثمن عن غير حق
78	1) التنفيذ العيني
80	2) استرداد المبيع من المشتري
82	3) طلب فسخ البيع
84	الفرع الثاني : الالتزام بتسلم المبيع
84	المطلب الأول : ماهية التسلم ومويزاته القانونية
85	المطلب الثاني : ظروف تسلم المبيع
86	المطلب الثالث : الآثار المترتبة على تسلم المبيع
93	الفصل الثالث : هي بعض الأنواع الخاصة من البيوع
95	المبحث الأول : بيع الثمن
101	المبحث الثاني : بيع الخيار
105	المبحث الثالث : بيع السلم

107	الباب الثاني : عقد الكراء
109	الفصل الأول : تعريف الكراء وتمييزه عن العقود المشابهة له
111	المبحث الأول : تعريف عقد الكراء
113	المبحث الثاني : تمييز الكراء عن العقود المشابهة له
113	أولا : الكراء وعارية الاستعمال
113	ثانيا : الكراء وعقد العمل
114	ثالثا : الكراء والمقاولة
114	رابعا : الكراء والتوديعة
115	خامسا : الكراء والشركة
117	الفصل الثاني : أركان عقد الكراء
119	المبحث الأول : الرضى
119	أولا : المكروي
121	ثانيا : المكثري
122	ثالثا : الغلط
125	المبحث الثاني : الأهلية
127	المبحث الثالث : المحل
127	أولا : منفعة الشيء المؤجر
128	ثانيا : المدة
129	ثالثا : الأجرة
133	المبحث الرابع : السبب

135	الفصل الثالث : آثار عقبة الكراء
136	المبحث الأول : التزامات المكري
136	الفرع الأول : الالتزام بتسليم الشيء المكثري
139	الفرع الثاني : الالتزام بالصيانة
139	المطلب الأول : مقتضيات القانونية للالتزام بالصيانة
141	المطلب الثاني : أنواع الإصلاحات
143	الفرع الثالث : الالتزام بضمان التعرض
143	المطلب الأول : تعرض المكري
146	المطلب الثاني : تعرض تابعي المكري
148	المطلب الثالث : تعرض الغير
148	أولا : أن يدعي الغير على الشيء المكثري
149	ثانيا : أن يكون تعرض الغير فعليا
153	الفرع الرابع : الالتزام بضمان العيوب
153	المطلب الأول : شروط الالتزام بضمان التعرض
155	المطلب الثاني : آثار الالتزام بضمان العيوب
159	المبحث الثاني : التزامات المكثري وحقوقه
159	الفرع الأول : التزامات المكثري
159	المطلب الأول : التزام المكثري بدفع الأجرة
	المطلب الثاني : التزام المكثري باستعمال العين فيما
164	أعدت له
	المطلب الثالث : التزام المكثري بالمحافظة على الشيء
166	المكثري
167	المطلب الرابع : التزام المكثري برد العين

168	الفرع الثاني : حقوق المكري
173	الفصل الرابع : انتهاء وامتداد عقد الكراء
175	المبحث الأول : فسخ عقد الكراء
179	المبحث الثاني : انتهاء مدة الكراء
183	المبحث الثالث : الامتداد و التجديد الضمني
187	الفصل الخامس : عقود الكراء الفلاحية
189	المبحث الأول : الأحكام الخاصة بعقود الكراء الفلاحي
189	أولا : الأجرة
190	ثانيا : المدة
192	ثالثا : نوع الزراعة
193	المبحث الثاني : آثار الكراء الفلاحي
193	الفرع الأول : الأحكام الخاصة بالتزامات المكري
193	أولا : دفع الأجرة
195	ثانيا : استعمال العين فيما أعدت له والمحافظة عليها
197	ثالثا : الالتزام ببرد الأرض المكتورة
198	الفرع الثاني : التزامات المكري الخارج من الأرض
200	الفرع الثالث : الأحكام الخاصة بالتزامات المكري
201	ملحق النصوص التشريعية
201	الملحق الأول : ظهير 24 مايو 1955
221	الملحق الثاني : ظهير 25 دجنبر 1980
227	قائمة المصادر والمراجع المستخدمة