

الفهرس

5	تقديم :
7	مقدمة :
	فصل تهميدي : موقع أراضي الجموع في
11	النظام العقاري المغربي
11	المبحث الأول : أنواع الأراضي الخاضعة لوصاية الدولة
11	1 - ملك الدولة العام
12	- ملك الدولة الخاص
12	3 - أراضي الأوقاف
14	4 - أراضي الجموع
15	المبحث الثاني : مفهوم الأراضي الجماعية .
20	المبحث الثالث : الأراضي الجماعية في عهد الحماية.
25	المبحث الرابع : نظام الأراضي الجماعية بعد الإستقلال.

القسم الأول : التنظيم القانوني للأراضي

الجماعية..... 29

الفصل الأول : الهيئات المنظمة للأراضي الجماعية . 31

المبحث الأول : الجماعات السلالية. 31

المبحث الثاني : جماعة النواب. 34

1 - طريقة انتخاب نواب الجماعة. 34

2 - اختصاصات النواب. 34

3 - دور السلطة المحلية بجانب النواب. 36

4 - ملاحظات حول اختصاص النواب وطريقة

انتخابهم بناء على توصيات المناظرة . 38

* حول طريقة اختيار النائب. 38

* حول طريقة اقصائه. 38

5 - ملاحظات عامة 39

المبحث الثالث : مجلس الوصاية 42

البند الأول : تكوين المجلس 42

البند الثاني : اختصاصات مجلس الوصاية. 44

46	البند الثالث : التوصيات المقترحة حول مجلس الوصاية.
48	الفصل الثاني : تقسيم الأراضي الجماعية .
48	المبحث الأول : تقسيم الأراضي الجماعية بقصد الإنتفاع .
53	المبحث الثاني : نظام الأراضي الجماعية بدوائر الري .
58	الفصل الثالث : تحديد وتحفيظ الأراضي الجماعية
58	المبحث الأول : التحديد الإداري للأراضي الجماعية.
62	المبحث الثاني : تحفيظ الأراضي الجماعية.

67 **القسم الثاني : حماية الأراضي الجماعية**

68	الفصل الأول : طرق استغلال الأراضي الجماعية.
68	المبحث الأول : كراء الأراضي الجماعية
70	المبحث الثاني : التشترك الفلاحي في الأراضي الجماعية.
73	الفصل الثاني : التفويت المقيد للأراضي الجماعية
80	الفصل الثالث : المنازعات بشأن الأراضي الجماعية
81	المبحث الأول : النزاعات الخارجة عن اختصاص المحاكم.
85	المبحث الثاني : النزاعات الداخلة في اختصاص المحاكم

الفرع الأول : القضايا ذات الطابع الجنائي .

85

1 - دعاوى الترامي او دعاوى انتزاع عقار من حيازة الغير.

86

2 - دعاوى تحويل الحدود واثلافها.

88

الفرع الثاني : النزاعات ذات الطابع المدني .

89

1 - النزاعات القائمة بين الجماعات حول عقارات لم تتم

89

تصفيتها.

89

2 - النزاعات القائمة بين جماعة وفرد يدعي حقوقا خاصة في

90

أرض جماعية لم تتم تصفيتها.

90

الفرع الثالث : النزاعات المتعلقة بالتحفيظ والتحديد

91

الإداري.

91

الفرع الرابع : شكلية الترافع أمام المحاكم

93

المبحث الثالث : صيغة القرارات الصادرة عن المجالس

96

النيابية ومجلس الوصاية

96

البند الأول : القرارات النيابية

96

البند الثاني : قرارات مجلس الوصاية.

101

البند الثالث : قضية وضعية أراضي أولاد سيد الشيخ والسجع

109

بولاية وجدة .

تعليق

114

القسم الثالث : نصوص و احكام قضائية تتعلق بالأراضي الجماعية

119

الفصل الأول : نصوص وقرارات نيابية.

121

أولا - ظهر تنظيم الأراضي الجماعية المؤرخ في 27 أبريل 1919

121

ثانيا - نماذج لقرارات نيابية.

129

1 - قرار الجماعة النيابية الظهور إقليم قلعة السراغنة .

129

2 - قرار الجماعة النيابية للصخور إقليم قلعة السراغنة.

132

3 - قرار الجماعة النيابية بوجمادة إقليم شيشاوة .

135

4 - قرار مجلس الوصاية حول أرض جماعية .

140

5 - قرار مجلس الوصاية حول أرض جيشية مع التعليق عليه .

142

6 - نموذج لعقد بيع أرض جماعية .

147

7 - قرار مجلس الوصاية المتعلق بتفويت أرض جماعية .

150

8 - مواقع الأراضي الجماعية وأراضي الجيش بعمالة مراكش

152

المنارة.

152

الفصل الثاني أحكام قضائية في مادة الأراضي الجماعية.

155

أ - قرارات إدارية في موضوع الطعن ضد قرار مجلس

156 الوصاية.

156 1 - قرار المجلس الأعلى الصادر بتاريخ 79/5/4 .

159 2 - قرار المحكمة الإدارية بأكادير الصادر بتاريخ 95/7/20

17 3 - قرار المحكمة الإدارية بمراكش الصادر بتاريخ 95/12/20

177 ب - قرارات ! استئنافية :

- القرار الصادر بتاريخ 1936 /3/ 25 عن

177 استئنافية الرباط.

- القرار الصادر عن استئنافية مراكش بتاريخ

98/9/23 في الملف الجنحي عدد 98/1513 مع

184 التعليق على

- القرار الصادر عن محكمة الإستئناف بمراكش بتاريخ

192 98/7/21 في الملف العقاري. 98/5/11

199 ج - قرارات صادرة عن المجلس الأعلى

199 1 - القرار الصادر بتاريخ 68/3/20

206 2 - القرار الصادر بتاريخ 68/5/8

210 3 - القرار الصادر بتاريخ 71/6/2

214 4 - القرار الصادر بتاريخ 75/11/12