

الفهرس

7	مقدمة
23	الباب الأول : الأحكام العامة لحقوق الارتفاق
29	الفصل الأول : طبيعة حقوق الارتفاق وتصنيفاتها
30	الفرع الأول : طبيعة حق الارتفاق
30	المبحث الأول عناصر حق الارتفاق
31	المطلب الأول : وجود عقارين أحدهما مرتفق والآخر مرتفق به.
40	المطلب الثاني : أن يكون العقاران مملوكين لشخصين مختلفين
43	المطلب الثالث : تحميل العقار المرتفق به بعبء أو تكليف عيني
49	المطلب الرابع : يجب أن يكون التكليف من أجل استعمال ومنفعة عقار
	المطلب الخامس : يجب أن لا يكون الباعث إلى الارتفاق مخالفاً
51	للنظام العام
53	المبحث الثاني : خصائص حق الارتفاق
54	المطلب الأول : حق الارتفاق حق عيني
56	المطلب الثاني : حق الارتفاق حق عقاري
56	المطلب الثالث : حق الارتفاق حق تابع
59	المطلب الرابع : حق الارتفاق يغلب عليه الدوام
61	المطلب الخامس : حق الارتفاق حق غير قابل للتجزئة
64	الفرع الثاني : تصنيفات حقوق الارتفاق
65	المبحث الأول : تصنيف حقوق الارتفاق بحسب مصدرها

66	المطلب الأول : حقوق الارتفاق المقررة بغير فعل الإنسان
70	المطلب الثاني : حقوق الارتفاق المقررة بفعل الإنسان
74	المبحث الثاني : تصنيف حقوق الارتفاق بحسب استعمالاتها
74	المطلب الأول : تصنيف حقوق الارتفاق بحسب مضمون استعمالها
77	المطلب الثاني : تصنيف حقوق الارتفاق بحسب طرق استعمالها
83	<u>الفصل الثاني : آثار حق الارتفاق</u>
86	الفرع الأول : آثار حق الارتفاق بالنسبة لمالك العقار المرتفق
86	المبحث الأول : حقوق مالك العقار المرتفق
88	المطلب الأول : استعمال حق الارتفاق
95	المطلب الثاني : الحماية القانونية لاستعمال حق الارتفاق
101	المبحث الثاني : التزامات مالك العقار المرتفق
102	المطلب الأول : التزام مالك العقار المرتفق بعدم تجاوز حدود الارتفاق
	المطلب الثاني : التزام مالك العقار المرتفق بعدم الزيادة في عمره
103	الارتفاق
109	الفرع الثاني : آثار حقوق الارتفاق بالنسبة لمالك العقار المرتفق به
109	المبحث الأول : حقوق مالك العقار المرتفق به
111	المطلب الأول : حق تغيير موضع الارتفاق
114	المطلب الثاني : الحماية القانونية لمالك العقار المرتفق به
117	المبحث الثاني : التزامات مالك العقار المرتفق به
118	المطلب الأول : طبيعة التزامات مالك العقار المرتفق به
121	المطلب الثاني : مضمون التزامات مالك العقار المرتفق به

125	الباب الثاني : الأحكام الخاصة لحقوق الارتفاق
127	الفصل الأول : حقوق الارتفاق القانونية
131	الفرع الأول : حقوق الارتفاق الطبيعية
	المبحث الأول : مضمون مسيل المياه طبيعيا من الأراضي العالية
134	إلى الأراضي الواطنة
135	المطلب الأول : المقصود بالأرض الواطنة والأرض العالية
136	المطلب الثاني : المقصود بمسيل المياه طبيعيا
138	المبحث الثاني : الآثار المترتبة على مسيل المياه سبلا طبيعيا
	المطلب الأول : آثار حق مسيل المياه طبيعيا على مالك الأرض
139	الواطنة
	المطلب الثاني : آثار حق مسيل المياه طبيعيا على مالك الأرض
140	العالية
146	الفرع الثاني : حقوق الارتفاقات القانونية المقررة للمنفعة العامة
147	المبحث الأول : طبيعة حقوق الارتفاق المقررة للمنفعة العامة ومميزاتها
148	المطلب الأول : طبيعة حقوق الارتفاق المقررة للمنفعة العامة
150	المطلب الثاني : مميزات حقوق الارتفاق المقررة للمنفعة العامة
151	المبحث الثاني : أنواع حقوق الارتفاق المقررة للمنفعة العامة
152	المطلب الأول : ارتفاقات المنفعة العامة الإيجابية
154	المطلب الثاني : ارتفاقات المنفعة العامة السلبية
158	الفرع الثالث : الارتفاقات القانونية المقررة للمنفعة الخاصة
160	المبحث الأول : الارتفاقات القانونية الإيجابية

	المطلب الأول : حق الارتفاق بالمرور المقرر لمصلحة عقار لامتفد له
161	على الطريق العام
181	المطلب الثاني : حقوق الارتفاق القانونية المتعلقة بالمياه
194	المبحث الثاني : الارتفاقات القانونية السلبية
197	المطلب الأول : المناور
202	المطلب الثاني : المطلات
211	الفصل الثاني : حقوق الارتفاق المقررة بفعل الانسان
214	الفرع الأول : شروط إنشاء حقوق الارتفاق المقررة بفعل الإنسان
215	المبحث الأول : حق الارتفاق يتقرر على عقار لا على شخص
	المطلب الأول : الأساس القانوني لتقرير حق الارتفاق على عقار
215	لا على شخص
	المطلب الثاني : الاستثناءات الواردة على تقرير حق الارتفاق على
217	عقار لا على شخص
218	المبحث الثاني : حق الارتفاق يتقرر لفائدة عقار لا لفائدة شخص
219	المطلب الأول : معايير المنفعة العينية في حق الارتفاق
221	المطلب الثاني : أنواع المنفعة العينية في حق الارتفاق
225	الفرع الثاني : طرق إنشاء حقوق الارتفاق المقررة بفعل الإنسان
230	المبحث الأول : إنشاء الارتفاق بالتصرف القانوني
232	المطلب الأول : الأحكام الشكلية للتصرف القانوني
235	المطلب الثاني : الأحكام الموضوعية للتصرف القانوني
239	المبحث الثاني : التقادم المكسب
241	المطلب الأول : حيازة حق الارتفاق ومدة التقادم

245	المطلب الثاني : حقوق الارتفاق التي يجوز كسبها بالتقادم
249	الفرع الثالث : انقضاء حقوق الارتفاق
251	المبحث الأول : الأسباب الخاصة لانقضاء حقوق الارتفاق
251	المطلب الأول : استحالة استعمال حق الارتفاق
254	المطلب الثاني : زوال منفعة الارتفاق
257	المطلب الثالث : اتحاد الذمة
259	المبحث الثاني : الأسباب العامة لانقضاء حقوق الارتفاق
259	المطلب الأول : انقضاء حق الارتفاق بناء على إرادة الأطراف
261	المطلب الثاني : انقضاء الأجل وتحقق الشرط الفاسخ
262	المطلب الثالث : عدم استعمال حق الارتفاق
267	خاتمة
273	لائحة بأهم المراجع المعتمدة
279	الفهرس