

الفهرس

1	تقديم:
3	مقدمة:
9	الفصل الأول: موانع انتقال الحقوق العينية العقارية:
10	المبحث الأول: الموانع الاتفاقية لانتقال الحقوق العينية:
11	المطلب الأول: الشرط المانع من التصرف قيد على انتقال الحقوق العينية:
13	الفقرة الأولى: شروط صحة الشرط المانع من التصرف ونطاقه:
13	أولا: شروط صحة الشرط المانع من التصرف:
16	ثانيا: نطاق تطبيق الشرط المانع من التصرف:
20	الفقرة الثانية: آثار الشرط المانع من التصرف:
20	أولا: عدم جواز التفويت والاستثناءات الواردة عليه:
22	ثانيا: عدم جواز التنفيذ:
24	الفقرة الثالثة: حدود الشرط المانع من التصرف في العقار المرهون:
27	المطلب الثاني: اقتران التصرف بأجل مانع لانتقال الحق العيني:
28	الفقرة الأولى: مقومات الأجل المانع لانتقال الحق العيني:
29	الفقرة الثانية: آثار الأجل المانع من انتقال الحق العيني:
30	المبحث الثاني: الموانع القانونية لانتقال الحقوق العينية:
30	المطلب الأول: الموانع القانونية المؤقتة:
31	الفقرة الأولى: حالات المنع من انتقال الحقوق العينية في مدونة الحقوق العينية وظهير التحقيق العقاري:
31	أولا: بعض موانع انتقال الحق العيني في مدونة الحقوق العينية:

- ثانياً: إجراءات مانعة من انتقال الحق العيني في ظهور التحفظ العقاري 40
- الفقرة الثانية: موانع انتقال الحقوق العينية في بعض النصوص الخاصة 51
- أولاً: موانع انتقال الحقوق العينية في بعض قوانين مراقبة العمليات العقارية والاستثمار 52
- ثانياً: موانع انتقال الحقوق العينية في بعض المساطر الخاصة 58
- ثالثاً: موانع انتقال الحقوق العينية في بعض البيوع العقارية 67
- المطلب الثاني: بعض الموانع المؤبدة 72
- الفقرة الأولى: منع تقويت الأملاك العامة للدولة 72
- الفقرة الثانية: منع تقويت أملاك الجماعات السلالية 73
- الفقرة الثالثة: منع تقويت الأملاك الوقفية 76
- الفصل الثاني: ضمانات احترام موانع انتقال الحقوق العينية العقارية 80
- المبحث الأول: دور بعض الأجهزة الإدارية في مراقبة موانع انتقال الحقوق العينية 81
- المطلب الأول: دور محرري المعاملات العقارية في تفعيل موانع انتقال الحقوق العينية 82
- الفقرة الأولى: دور العدول والموثقين في مراقبة موانع انتقال الحقوق العينية 83
- أولاً: واجب العدول والموثقين في احترام الموانع 83
- ثانياً: مسؤولية الموثقين والعدول عن مخالفة موانع انتقال الحقوق العينية 90
- الفقرة الثانية: دور المحامي المقبول للترافع أمام محكمة النقض في مراقبة موانع انتقال الحقوق العينية 95
- أولاً: واجب المحامي بمراقبة موانع انتقال الحقوق العينية 95
- ثانياً: مسؤولية المحامي عن مخالفة موانع انتقال الحقوق العينية 98
- المطلب الثاني: دور بعض اللجان الجهوية والمحاكم على الأملاك العقارية في مراقبة موانع انتقال الحقوق العينية 99

99	الفقرة الأولى: اللجان الجهوية ومراقبة موانع انتقال الحقوق العينية.....
102	الفقرة الثانية: المحافظ على الأملاك العقارية ومراقبة موانع انتقال الحقوق العينية.....
102	أولاً: واجب المحافظ العقاري بمراقبة موانع انتقال الحقوق العينية.....
104	ثانياً: الأساس القانوني لمسؤولية المحافظ على مخالفة موانع انتقال الحقوق العينية.....
109	المبحث الثاني: جزاء مخالفة موانع انتقال الحقوق العينية العقارية.....
109	المطلب الأول: تقرير البطلان والتشطيب على مخالفة موانع انتقال الحقوق العينية.....
109	الفقرة الأولى: حالات بطلان التصرف المخالف لموانع انتقال الحقوق العينية.....
110	أولاً: طبيعة البطلان وآثاره.....
116	ثانياً: حالات بطلان التصرف في بعض النصوص العقارية.....
121	الفقرة الثانية: موجبات التشطيب على التصرف المخالف لموانع انتقال الحقوق العينية.....
125	المطلب الثاني: الغرامات المالية والعقوبات الحبسية جزاء على مخالفة موانع انتقال الحقوق العينية.....
125	الفقرة الأولى: الغرامات المالية.....
127	الفقرة الثانية: العقوبات الحبسية.....
127	أولاً: العقوبة الحبسية المخففة.....
128	ثانياً: العقوبة الحبسية المشددة.....
132	خاتمة.....
135	لائحة المراجع.....
151	الفهرس.....