

الفهرس

9	تقديم
11	مقدمة
17	الفصل الأول: الحماية القانونية في دعوى القسمة القضائية
21	المبحث الأول: الضمانات الموضوعية لحماية المتقاسمين
22	المطلب الأول: حق الخروج من الشيع والقيود الواردة عليه
22	الفقرة الأولى: حق الخروج من الشيع
24	أولا: حق الشريك في طلب القسمة
28	ثانيا: حق الشريك في طلب القسمة يتعلق بالنظام العام
28	ثالثا: حق الشريك في طلب القسمة لا يسقط بالتقادم
30	الفقرة الثانية: القيود الواردة على الخروج من الشيع
30	أولا: الموانع الإرادية التي تحول دون إجراء القسمة
32	ثانيا: الموانع القانونية التي تحول دون إجراء القسمة
41	المطلب الثاني: وجوب إدخال جميع الشركاء وذوي الحقوق في دعوى القسمة القضائية
42	الفقرة الأولى: إدخال الشركاء المتقاسمين
47	الفقرة الثانية: إدخال أصحاب الحقوق العينية
53	المبحث الثاني: الضمانات الإجرائية لحماية المتقاسمين
55	المطلب الأول: التقيد الاحتياطي كآلية إجرائية لحماية وحفظ حقوق المتقاسمين
56	الفقرة الأولى: ماهية التقيد الاحتياطي وشروطه
56	أولا: مفهوم التقيد الاحتياطي
58	ثانيا: شروط إجراء التقيد الاحتياطي لدعوى القسمة في الرسم العقاري
60	الفقرة الثانية: تقنية التقيد الاحتياطي كآلية لحماية المقسوم له
66	الفقرة الثالثة: استقلالية التقيد الاحتياطي لدعوى القسمة عن مقتضيات العامة
67	المطلب الثاني: اعتماد الخبرة كآلية إجرائية لحماية المتقاسمين
67	الفقرة الأولى: الجهة التي تقوم بإعداد مشروع القسمة
68	أولا: الحكم التمهيدي بتعيين خبير في دعوى القسمة

70	ثانيا : مهام الخبير في دعوى القسمة
78	الفقرة الثانية : حياد الخبير
79	أولا : تجريح الخبير القضائي
80	ثانيا : استبدال الخبير القضائي
81	الفصل الثاني الحماية القضائية في دعوى القسمة القضائية
85	المبحث الأول : ضمانات الحماية القضائية في دعوى القسمة القضائية
86	المطلب الأول : الحماية القضائية لمصالح الشركاء في دعوى القسمة
87	الفقرة الأولى : الحماية القضائية وفق بعض مقتضيات العامة
87	أولا : الحماية القضائية للقاصر في دعوى القسمة
96	ثانيا : الحماية القضائية للقارب في دعوى القسمة
100	الفقرة الثانية : الحماية القضائية وفق بعض مقتضيات الخاصة
100	أولا : قسمة الأموال المشتركة بين الزوجين
102	ثانيا : صدور حكم بمصادرة جزء مشاع
104	المطلب الثاني : الحماية القضائية للدائنين كأطراف في دعوى القسمة
105	الفقرة الأولى : حماية صاحب الحق العيني التبعي المثقل به العقار
112	الفقرة الثانية : حماية صاحب الحجز التحفظي المثقل به العقار
119	المبحث الثاني : الإشكالات المتعلقة بمسطرة القسمة القضائية
120	المطلب الأول : القسمة القضائية العقارية والدعاوى الموازية
120	الفقرة الأولى : ارتباط دعوى القسمة بدعوى الشفعة
122	أولا : إيقاف البت في دعوى القسمة إلى حين البت في دعوى الشفعة
123	ثانيا : عدم قبول دعوى القسمة إلى حين البت في دعوى الشفعة
124	الفقرة الثانية : ارتباط دعوى القسمة بدعوى مقابل الاستغلال
128	المطلب الثاني : صعوبات تنفيذ الأحكام في دعوى القسمة القضائية
130	الفقرة الأولى : الصعوبات القانونية
	أولا : قسمة العقارات الخاضعة للقانون المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات
131	ثانيا : قسمة العقارات الخاضعة للقانون رقم 94-34 المتعلق بالحد من تقسيم الأراضي
134	الفلاحية الواقعة داخل دوائر الري ودوائر الاستثمار بالأراضي الفلاحية غير المسقية
135	ثالثا : شهادة بعدم الطعن بالاستئناف والنقض
138	الفقرة الثانية : الصعوبات الواقعية

138	أولا : وجود خطأ مادي في الحكم
139	ثانيا : عدم تطابق هوية الأطراف المقيمة بالسجل العقاري مع الوثائق الدلي بها
141	خاتمة
147	الملحق
169	لائحة المراجع