

فهرس موضوعات الكتاب

5	توطئة
9	مقدمة
	الفصل الأول
12	الحقوق وتقسيماتها
12	المبحث الأول : الحق وأقسامه
17	المبحث الثاني : التعريف بالمال وبيان أقسامه
	الفصل الثاني
24	العقارات
24	النوع الأول : العقارات بطبيعتها
27	النوع الثاني : العقارات بالتخصيص
	الفصل الثالث
34	الأموال المنقولة
35	المبحث الأول : الأشياء المنقولة
38	المبحث الثاني : الحقوق المنقولة
	الفصل الرابع
40	أهمية التفريق بين العقار والمنقول
42	نظرة عامة حول مقتضيات أحكام مدونة الحقوق العينية
51	الشاي في شرح مدونة الحقوق العينية الجديدة (قانون رقم (39-08) :
51	تمهيد
	فصل تمهيدي
57	أحكام عامة
57	(المادة 1)
57	الشرح : نطاق تطبيق نصوص المدونة

60	(المادة 2)
60	الشرح : حجية الرسوم العقارية والتقييدات التي تتضمنها
61	(المادة 3)
62	الشرح : بيان شروط الحيازة التي تكتسب الملكية وقواعد ترجيح البينات عند تعارضها
63	(المادة 4)
64	الشرح : فرض رسمية العقود المتعلقة بالملكية
67	(المادة : 5 و 6 و 7)
67	الشرح : تصنيف الأشياء العقارية وتعريفها
67	تعريف العقار بطبيعته
70	العقارات بالتخصيص

الكتاب الأول

الحقوق العينية العقارية

73	(المادة 8)
73	الشرح : تعريف الحق العيني العقاري وتصنيفه وخصائصه
75	(المادة 9)
76	الشرح : ماهية الحق العيني الأصلي، وتعداد الحقوق العينية العقارية
81	(المادة 10)
81	الشرح : تعريف الحقوق العينية التبعية وتعدادها
83	(المادة 11)
83	الشرح : عدم جواز انشاء حقوق عينية جديدة لم ترد في القانون
84	(المادة 12)
84	الشرح : الدعاوي العقارية المتعلقة بحق عيني على عقار
85	(المادة 13)
85	الشرح : التقيد الاحتياطي الاجباري كشرط لقبول الدعوى

	القسم الأول
87	الحقوق العينية الأصلية
	الباب الأول
88	حق الملكية
	الفصل الأول
88	نطاق حق الملكية وحمايته
88	 (المادة 14)
88	الشرح : تعريف حق الملكية وعناصره وخصائصه - حق الملكية
91	 (المادة 15)
91	الشرح : تحديد نطاق حق الملكية
91	 (المادة 16)
91	الشرح : نطاق الملكية من حيث التفرعات
95	 (المادة 17)
96	الشرح : حق مالك الأرض في فئص ما بها من الوحيش
96	 (المادة 18)
97	الشرح : أحكام الكنز المعثور عليه في عقار معين
99	 (المادة 19)
99	الشرح : الشرح بيان قيود الملكية
100	 (المادة 20 و 21)
101	الشرح : القيود التي تمنع المالك من التعسف في استعمال حقه
105	 (المادة 22)
105	الشرح : دعوى الاستحقاق وسيلة من وسائل حماية حق الملكية
108	 (المادة 23)
108	الشرح : نزاع الملكية ضرورة مصلحة عامة مقابل تعويض عادل للمالك

الفصل الثاني

الملكية المشتركة

- 113
- الفرع الأول : الشياع 113
- (المادة 24) 113
- الشرح : خضوع الملكية المشاعة لأحكام مدونة الحقوق العينية مع مراعاة ما ورد في قانون الالتزامات والعقود والنصوص الخاصة - حق الملكية 113
- (المادة 25) 116
- الشرح : جواز قسمة العقار المشاع حسب اتفاق الشركاء وطبقا للقانون ... 116
- (المادة 26) 118
- الشرح : اللجوء الى المحكمة لمن يريد من الشركاء الخروج من الشياع 118
- (المادة 27) 120
- الشرح : حق الشريك في طلب القسمة لانتهاء الشيوع 121
- الفرع الثاني : الحائط المشترك 122
- (المادة 28) 122
- الشرح : مفهوم الحائط المشترك 122
- (المادة 29) 123
- الشرح : أحكام الحائط المشترك 123
- (المادة 30) 125
- الشرح : عدم جواز تصرف الشريك في الحائط المشترك الا بموافقة شريكه 126
- (المادة 31) 127
- الشرح : عدم اجبار أحد على التنازل لجاره عن حقه في الحائط المشترك 127
- الفرع الثالث : الطريق الخاص المشترك 128
- (المادة 32) 128
- الشرح : تعريف الطريق الخاص المشترك وعدم جواز أحداث فيه شيء الا بموافقة الشركاء 128

129	 (المادة 33)
129	الشرح : القيود المقررة بالنسبة لملاك الطريق الخاص المشترك
130	 (المادة 34)
	الشرح : لا يسقط حق أحد الشركاء في المرور في الطريق المشترك بعد إغلاق
131	بابه المفتوح عليه
131	 (المادة 35)
	الشرح : يمنع فتح أبواب الطريق المشترك أو المرور فيه لغير الشركاء إلا عند
131	الضرورة
132	 (المادة 36)
133	الشرح : التزامات الشريك من حيث حفظ الطريق الخاص المشترك
	الباب الثاني
134	الارتفاقات والتكاليف العضائية
	الفصل الأول
135	الارتفاقات
135	الشرح : أحكام عامة
135	 (المادة 37)
135	الشرح : تعريف حق الارتفاق والفرق بينه وبين حق الانتفاع
137	 (المادة 38)
137	الشرح : طرق إنشاء حقوق الارتفاق
137	 (المادة 39)
137	الشرح : حقوق الارتفاق الطبيعية
139	 (المادة 40)
139	الشرح : حقوق الارتفاق القانونية
140	 (المادة 41)
141	الشرح : حقوق الارتفاق المنشأة بإرادة الإنسان

142	(المادة 42)
	الشرح : استعمال حق الارتفاق وفق قواعد العقد أو القانون أو الأعراف
143	المحلية المعمول بها
145	(المادة 43)
145	الشرح : استعمال حق الارتفاق عند تقريره على عقار
146	(المادة 44)
	الشرح : لصاحب حق الارتفاق القيام بجميع الأعمال الضرورية لاستعمال
146	حقه وصيانته بالقدر الذي لا يضر العقار المرتفق به
147	(المادة 45)
147	الشرح : حقوق والتزامات مالك العقار المرتفق به
148	(المادة 46)
	الشرح : نفقة اقامة المنشآت والأعمال الأخرى اللازمة لاستعمال حق
149	الارتفاق وصيانته تقع على عاتق المنتفع بهذا الحق
150	(المادة 47)
150	الشرح : حقوق والتزامات مالك العقار المرتفق به تصبح مقيدة بمقتضى الارتفاق
151	(المادة 48)
151	الشرح : حكم ما اذا جزئت الأرض المرتفقة
152	(المادة 49)
152	الشرح : حكم ما اذا جزئ العقار المرتفق به
152	الفرع الثاني : أنواع حق الارتفاق
152	أولا : حق الشرب
152	(المادة 50)
153	الشرح : مفهوم حق الشرب وأنواع الماء
154	(المادة 51)
154	الشرح : حق كل شخص الانتفاع من موارد المياه العامة في إطار القانون

155	(المادة 52)
155	الشرح : الماء الخاص بمالك مورده ، لا يجوز حق الشرب منه لغيره الا برضاه
157	(المادة 53)
157	الشرح : حكم مورد الماء اذا كان مشتركا
157	(المادة 54)
157	الشرح : عدم القيام بالإصلاحات الضرورية من أصحاب حق الشرب
157	المشترك ، يجوز لأحدهم طلب الزامهم قضائيا بنسبة مساحة أراضيهم
158	(المادة 55)
158	الشرح : انتقال حق الشرب بانتقال ملكية الأرض التي تنتفع به
160	ثانيا : حق المجرى
160	(المادة 56)
160	الشرح : ماهية وتعريف حق المجرى
160	(المادة 57)
160	الشرح : حق صاحب الأرض البعيدة عن مجرى الماء في اجرائه من ملك
160	جاره الى أرضه لسقيها بشرط القيام بما يلزم ، وأداء تعويض مناسب عن
161	مرور المياه
161	(المادة 58)
161	الشرح : المستفيد من المجرى يتحمل وحده عبء التعمير والإصلاح والترميم
162	والصائر ، والتعويض لمن تضرر ، عند الامتناع عن القيام بذلك
162	(المادة 59)
162	الشرح : التزامات مالك الأرض المار بها المجرى تجاه صاحب الحق فيه
163	ثالثا : حق المسيل أو الصرف
163	(المادة 60)
164	الشرح : تعريف حق المسيل أو الصرف ، وحكم المياه السائلة سيلا طبيعيا

165	(المادة 61)
	الشرح : حق استعمال مالك الأرض مياه المطر التي تنزل في أرضه
166	والتصرف فيها
167	(المادة 62)
	الشرح : وجوب إقامة سطوح وشرفات على أبنية محدثة ، لمسيل مياه الأمطار
167	وتحويها على أرض مالكها ، لا على أرض جاره
167	(المادة 63)
	الشرح : حكم تصريف المياه الزائدة عن الحاجة ، أو المياه غير الصالحة ،
168	وتمريرها في مياسير محكمة
169	رابعاً : حق المرور
169	(المادة 64)
169	الشرح : حق المرور المقرر للعقار المحصور
171	(المادة 65)
	الشرح : حكم استعمال حق المرور بعد تقسيم الأرض ويصبح بعض أجزائها
171	محصوراً من كل جانب
172	خامساً : حق المطل
172	(المادة 66)
172	الشرح : حق المطل على الدار المجاورة
173	(المادة 67)
	الشرح : كل مالك يتصرف في ملكه ما شاء ، من بناء في حدود أرضه وفتح
173	النوافذ والشبابيك على ملكه
174	(المادة 68)
	الشرح : تحديد المسافة ومكان احتسابها لفتح مطلات أو شرفات أو فتحات
174	أخرى مواجهة لملك الجار

176	الفرع الثالث : انقضاء الارتفاقات
176	(المادة 69)
177	الشرح : بيان أسباب انقضاء الارتفاق
الفصل الثاني	
180	التحملات العقارية أو القيود التي ترد على حق الملكية
180	(المادة 70)
181	الشرح : جواز إجبار الجار على تعيين الحدود
181	(المادة 71)
182	الشرح : القيود المقررة منعا لإساءة استعمال حق الملكية ورفعاً لمضار الجوار
183	(المادة 72)
184	الشرح : حكم غرس الأشجار قرب حدود أرض الجار
185	(المادة 73)
185	الشرح : منع المالك من غرس أشجار بجوار بناء جاره إذا كانت تمتد جذورها
186	(المادة 74)
186	الشرح : قطع أغصان الأشجار أو الجذور الممتدة فوق وفي أرض الجار أو على الطرق أو جنباتها
187	(المادة 75)
187	الشرح : لا يجوز الادعاء بالضرر القديم
188	(المادة 76)
188	الشرح : يجوز للمالك تسوير ملكه وليس للجار إجبار جاره على تسوير أرضه
190	(المادة 77)
191	الشرح : شروط إقامة المصانع والمحلات المضرّة بالصحة والبيئة
192	(المادة 78)
192	الشرح : الحيلولة دون سقوط البناء المتداعي وإيقاف الأعمال المهددة بالضرر جراء الحفر

الباب الثالث

193	حق الانتفاع
193	(المادة 79)
193	الشرح : تعريف حق الانتفاع وخصائصه
195	(المادة 80)
195	الشرح : طرق انشاء حق الانتفاع
198	(المادة 81)
199	الشرح : الحقوق التي يمكن أن يترتب عليها حق الانتفاع

الفصل الثاني

203	حقوق المنتفع والتزاماته
203	(المادة 82 و83)
203	الشرح : حقوق المنتفع
205	(المادة 84)
205	الشرح : حكم الثمار الموجودة عند بدء الانتفاع أو عند انتهائه
206	(المادة 85)
206	الشرح : حق المنتفع في التمتع بجميع المنافع التي تكون للملك على العقار المنتفع به
207	(المادة 86)
207	الشرح : للمنتفع التصرف في حق الانتفاع
208	(المادة 87)
208	الشرح : التزامات المنتفع عند انتهاء الانتفاع
210	(المادة 88)
211	الشرح : حقوق المنتفع عند نهاية الانتفاع إذا ورد على أشجار ، أو على مشتل
212	(المادة 89)
212	الشرح : استفادة المنتفع من حاصلات المقالع المستغلة وقت بدء حق الانتفاع

213	 (المادة 90)
214	الشرح : حق المنتفع في استعمال العقار أو الحق العيني المنتفع به
214	 (المادة 91)
	الشرح : لمالك الرقبة الدفاع عن حقوقه فيها ضد كل من حاول المساس بها
215	 خصوصاً عند وقوع سوء الاستعمال من لدن المنتفع نفسه
217	 (المادة 92)
217	الشرح : التزامات المنتفع عند الشروع في الانتفاع
218	 (المادة 93)
218	الشرح : وجوب بذل المنتفع العناية الكافية في المحافظة على الحق المنتفع به
220	 (المادة 94)
220	الشرح : التزام المنتفع عند نهاية الانتفاع برد الأشياء المنتفع بها
221	 (المادة 95)
221	الشرح : التزام المنتفع بأداء النفقات العادية اللازمة للملك المنتفع به
222	 (المادة 96)
222	الشرح : مدى مسؤولية المنتفع عن فعله وخطئه
223	 (المادة 97)
223	الشرح : القيود الواردة على مسؤولية المنتفع عن حفظ الشيء
224	 (المادة 98)
	الشرح : التزام المنتفع بإعلام مالك الرقبة وفق القانون ، بكل اعتداء من
224	 طرف الغير ، وبتلف العقار المنتفع به

الفصل الثالث

225	في انقضاء حق الانتفاع
226	 (المادة 99)
226	الشرح : الأسباب التي ينتهي بها حق الانتفاع
230	 (المادة 100)
	الشرح : انقضاء الانتفاع بالنسبة للأشخاص المعنوية لمدة أقصاها أربعون
230	 سنة

230	 (المادة 101)
230	الشرح : استمرار حق الانتفاع إذا هلك العقار المنتفع به هلاكاً جزئياً
231	 (المادة 102)
231	الشرح : تمتع المنتفع بحقه إذا تعلق الانتفاع بالأرض والبناء
231	 (المادة 103)
232	الشرح : لدائقي المنتفع حق الطعن في تنازله عن حق الانتفاع
232	 (المادة 104)
233	الشرح : انقضاء الانتفاع بسبب تعسف المنتفع في استغلاله

الباب الرابع

حق العمرى

234	
234	 (المادة 105)
234	الشرح : تعريف حق العمرى وخصائصه وانقضاؤه
327	 (المادة 106)
237	الشرح : إنشاء حق العمرى
238	 (المادة 107 و 108)
239	الشرح : التزامات صاحب العمرى

الباب الخامس

حق الاستعمال

241	
241	 (المادة 109)
	الشرح : إنشاء حق الاستعمال وانقضاؤه ، يتم بنفس أسباب إنشاء وانقضاء حق
241	الانتفاع ، شرط التنصيص على طبيعته العينية في العقد المنشئ لهذا الحق
245	 (المادة 110)
245	الشرح : الحقوق التي يمكن أن يترتب عليها حق الاستعمال
247	 (المادة 111)
	الشرح : نطاق حق الاستعمال وحقوق والتزامات صاحبه يتحدد بموجب
247	السند المنشئ له

248	 (المادة 112)
	الشرح : عند عدم تحديد نطاق حق الاستعمال بالسند يعطى صاحبه
	الاستفادة من ثمار عقار أو موضوع الحق ضمن حدود حاجياته وحاجة
249	 عائلته
250	 (المادة 113)
250	الشرح : عدم جواز التصرف في حق الاستعمال
250	 (المادة 114)
	الشرح : التزام صاحب حق الاستعمال ، بالعناية الكاملة للعقار الذي
250	 يستعمله وينتفع منه
251	 (المادة 115)
	الشرح : لا يتحمل صاحب حق الاستعمال بالتكاليف العادية وغيرها من
251	 نفقات الصيانة والإصلاح. الا بقدر ما يستعمله من هذا الحق
	الباب السادس
252	حق السطحية
252	 (المادة 116)
	الشرح : تعريف حق السطحية وتحديد طبيعته مع طرق انتقاله ، وعدم
252	 ترتيب هذا الحق على حقوق مشاعة الا باتفاق جميع الشركاء
255	 (المادة 117)
255	الشرح : حقوق مالك السطحية
256	 (المادة 118)
256	الشرح : انقضاء حق السطحية
257	 (المادة 119)
	الشرح : حق دائني صاحب حق السطحية في طلب إبطال تنازله عند وقوع
257	 الضرر بحقوقهم
258	 (المادة 120)
	الشرح : لا يجوز لصاحب حق السطحية أن يبني أو يفرس من جديد ما تلف
	وهلك لقدمه أو مات أو قلع بسبب قضاء وقدر ، الا بوجود اتفاق مخالف بين
258	 الطرفين

الباب السابع

- 260 حق الكراء الطويل الأمد
- 261 (المادة 121)
- 261 الشرح : التعريف بحق الكراء الطويل الأمد وخصائصه ومدته
- 262 (المادة 122)
- 263 الشرح : العقد هو أساس انشاء حق الكراء الطويل الأمد
- 264 (المادة 123)
- 264 الشرح : عدم جواز طلب التخفيض من واجبات الكراء لأي سبب كان
- 265 (المادة 124)
- الشرح : يجوز للمكثري طلب فسخ الكراء الطويل الأمد ، عند تخلف المكثري عن الأداء مدة سنتين متتابعتين ، أو عدم تنفيذ شروط العقد ، أو إلحاقه بالملك أضراراً جسيمة
- 265 (المادة 125)
- الشرح : لا يمكن للمكثري التحلل من الكراء أو التملص من تنفيذ شروط عقده بتخليه عن العقار المكثري
- 266 (المادة 126)
- الشرح : المكثري ملزم بعدم احداث أي تغيير في العقار ينقص من قيمته ، وعدم ازالة ما أحدثه ، أو مطالبته بأي تعويض عند احداث تحسينات أو بناءات زادت من قيمة العقار المكثري
- 267 (المادة 127)
- الشرح : المكثري ملزم بالتكاليف والتحملات التي على العقار ، كما هو ملزم بالاصلاحات والصيانة ما عدا إعادة البناءات التي تعرضت له بسبب خارج عن ارادته
- 268 (المادة 128)
- الشرح : حق المكثري في اكتساب ارتفاعات لمصلحة العقار أو تكليفه بارتفاعات بشرط محدد واخيار المالك بذلك
- 269 (المادة 129)
- الشرح : استفادة المكثري مما يلحق بالعقار المكثري عن طريق الالتصاق ..

الباب الثامن

271

حق الحبس

271

..... (المادة 130)

272

..... الشرح : تعريف الوقف

الباب التاسع

274

حق الزينة

275

..... (المادة 131)

الشرح : تعريف حق الزينة ، وإنشاؤه ، وعدم ترتيب أي حق على حقوق

275

..... مشاعة الا باتفاق جميع الشركاء

276

..... (المادة 132)

276

الشرح : عقد حق الزينة وحقوق والتزامات صاحب هذا الحق

277

..... (المادة 133)

277

الشرح : حقوق صاحب حق الزينة

278

..... (المادة 134)

الشرح : تحديد مدة حق الزينة ، وعدم سرعان حكم هذه المادة على حقوق

278

الزينة الموجودة عند صدور هذا القانون

279

..... (المادة 135)

280

الشرح : أسباب انقضاء حق الزينة

281

..... (المادة 136)

281

الشرح : الطعن في التنازل المقدم من صاحب حق الزينة إضرارا بدائتيه

281

..... (المادة 137)

الشرح : تطبيق أحكام الباني بحسن نية ، اذا لم يوجد اتفاق يحدد مصير

282

البناء عند انتهاء حق الزينة

الباب العاشر

282

حق الهواء والتعلية

283

..... (المادة 138)

283

الشرح : تعريف حق الهواء والتعلية

284	 (المادة 139)
	الشرح : العقد المنشئ لحق الهواء والتعلية ، لا بد فيه من بيان نوع البناء ومواصفاته وأبعاده ، وعدم ترتيب هذا الحق على حقوق مشاعة إلا بموافقة جميع الشركاء
284	 (المادة 140)
286	الشرح : حقوق صاحب حق الهواء والتعلية وطرق انتقال هذا الحق
286	 (المادة 141)
287	الشرح : عدم جواز تقويت الهواء العمودي لصاحب الهواء والتعلية بغير رضى مالك البناء الأسفل
287	

القسم الثاني

288	الحقوق العينية التبعية
-----	------------------------

الباب الأول

289	الامتيازات
-----	------------

289	 (المادة 142)
289	الشرح : التعريف بحق الامتيازات وبيان خصائص الامتياز وطبيعته
294	 (المادة 143)
294	الشرح : حقوق الامتياز على عقار تنتج أثرها وتحدد رتبته بالقانون
295	 (المادة 144)
295	الشرح : الامتياز الواقع على عقار معين

الباب الثاني

298	الرهن الحيازي
-----	---------------

الفصل الأول

299	أحكام عامة
-----	------------

299	 (المادة 145)
299	الشرح : تعريف الرهن الحيازي

301	(المادة 146)
301	الشرح : خصائص الرهن الحيازي
303	(المادة 147)
303	الشرح : إبرام عقد الرهن الحيازي في وثيقة رسمية شرط أساسي لصحته
305	(المادة 148)
306	الشرح : شمول الرهن الحيازي العقار المرهون وما يلحقه وما سيحدث فيه بعد العقد
306	(المادة 149)
306	الشرح : وجوب تضمين الرهن الحيازي هوية أطرافه وتعيين الملك المرهون ، ومبلغ الدين المضمون ، ومدة أدائه
307	(المادة 150)
307	الشرح : وجوب ملكية الراهن للمرهون والتصرف فيه
308	(المادة 151)
308	الشرح : جواز أن يكون الراهن هو المدين نفسه أو يكون كفيلا عينيا
309	(المادة 152)
310	الشرح : لا يجوز للنائب الشرعي رهن أموال القاصر أو المحجور عليهم رهنا حيازيا الا بإذن من القاضي المختص
310	(المادة 153)
311	الشرح : حكم مآل الرهن المبرم على عقار مشاع من جميع الشركاء أو من أحدهم
311	(المادة 154)
311	الشرح : عدم جواز اجراء الرهن على أملاك يؤمل الحصول عليها في المستقبل

الفصل الثاني

آثار الرهن الحيازي

312	(المادة 155)
312	الشرح : حقوق الدائن المرتهن في الرهن الحيازي

315	 (المادة 156)
315	الشرح : حق قبض ثمار الملك المرهون وكون لمالكها
316	 (المادة 157)
316	الشرح : التزامات الدائن المرتهن
317	 (المادة 158)
317	الشرح : حقوق الراهن على الملك المرهون
318	 (المادة 159)
319	الشرح : مسؤولية الدائن المرتهن عن ما يصيب الملك المرهون
319	 (المادة 160)
320	الشرح : وجوب أداء المدين المصروفات الضرورية التي أنفقها المرتهن

الفصل الثالث

320	انقضاء الرهن الحيازي
321	 (المادة 161)
321	الشرح : انقضاء الرهن الحيازي تبعا للدين المضمون به
322	 (المادة 162)
322	الشرح : انقضاء الرهن بفض النظر عن الدين المضمون به في الحالات المذكورة في النص
323	 (المادة 163)
323	الشرح : انقضاء الرهن ببيع الملك المرهون بيعا جبريا
325	 (المادة 164)
325	الشرح : يجوز للراهن أن يؤدي الدين المضمون وتوابعه قبل حلول أجل استحقاقه والحكم برد الملك لصاحبه وبانقضاء الرهن

الباب الثالث

326	الرهن الرسمية
-----	---------------

الفصل الأول

326	أحكام عامة
326	 (المادة 165)
326	الشرح : تعريف الرهن الرسمي وخصائصه

329	(المادة 166)
329	الشرح : الرهن الرسمي هو حق غير قابل للتجزئة
330	(المادة 167)
330	الشرح : شمول الرهن الرسمي العقار المرهون وملحقاته وكل ما يحدث فيه بعد العقد
332	(المادة 168)
333	الشرح : للدائن الذي قيد رهنه لضمان أصل الدين وفوائده أو استحقاقات دورية في السجل العقاري ، الحق في تسجيلها في نفس الرتبة التي سجل فيها أصل الدين
334	(المادة 169)
334	الشرح : عدم تجديد كل رهن رسمي مقيد بكيفية منتظمة في الرسم العقاري ، إلى أن يتم تقييد الأبراء من الدين بالرسم المذكور
الفصل الثاني	
إنشاء الرهن الرسمي	
335	(المادة 170)
335	الشرح : إنشاء الرهن الرسمي وأنواعه
336	الفرع الأول : الرهن الإجباري
336	(المادة 171)
336	الشرح : مفهوم الرهن الاجباري وحالاته المقررة في القانون
338	(المادة 172)
338	الشرح : الرهن الجبري المقرر ضمانا لحقوق وديون البائع أو المفاوض أو المتقاسم
339	(المادة 173)
339	الشرح : في حالة الاستعجال ، يمكن لرئيس المحكمة بعد اقرار الرهن الاجباري اصدار أمر باجراء تقييد احتياطي ، لفائدة المستفيد من الرهن .

340	 الفرع الثاني : الرهن الاتفاقي
340	 (المادة 174)
	الشرح : وجوب انشاء الرهن الاتفاقي بعقد رسمي ، ويتعين تقييده بالرسم
340	 العقاري
341	 (المادة 175)
	الشرح : لصحة عقد الرهن الرسمي يجب تضمينه هوية أطرافه ، وتعيين
341	 العقار المرهون وبيان مبلغ الدين ، ومدة أدائه
342	 (المادة 176)
342	 الشرح : وجوب ملكية الراهن للملك المرهون وأهليته للتصرف فيه
343	 (المادة 177)
343	 الشرح : لا يشترط أن يكون عاقد الرهن هو المدين بالذات
344	 (المادة 178)
	الشرح : عدم جواز الرهن الرسمي على أموال القاصر أو المحجور عليهم من
344	 طرف النائب الشرعي ، الا بأذن من القاضي
345	 (المادة 179)
	الشرح : جواز الرهن الرسمي لضمان التزام يكون موضوعه تأدية مبلغ من
345	 النقود بعد الرهن المنشئ للرهن
346	 (المادة 180)
	الشرح : أخذ الرهن المبرم لضمان اعتماد مفتوح رقبته من تاريخ تقييده في
346	 السجل العقاري
347	 (المادة 181)
	الشرح : اذا كان لشخص على عقار حق معلق على شرط أو قابل للفسخ أو
347	 معرض للإبطال لا يمكن له أن يعطي الا رهنا خاضعا لنفس الأحكام
348	 (المادة 182)
349	 الشرح : حكم رهن العقار الشائع بين الشركاء